



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor stavebního úřadu

náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice, tel.: 326 929 132 – 136, 161

Spis.zn.: MUC/13177/2022/F
Č.j.: MUC/03093/2023
Vyřizuje: Fottová, tel. 326/929134
e-mail: jana.fottova@celakovice.cz

Čelákovice 20.03.2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 01.12.2022 podal

**Bozena Agnieszka Wensorra, nar. 25.04.1961, Mstětická 505, 250 91 Zeleneč,
Jacek Piotr Wensorra, nar. 06.01.1961, Mstětická 505, 250 91 Zeleneč,
které zastupuje Jiří Kopáč, nar. 23.07.1982, Strážovská 431, 153 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**vrty pro tepelné čerpadlo typu země-voda
Zeleneč, Mstětická č.p. 505**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 342/4** (zahradka) v katastrálním území **Zeleneč**.

Druh a účel umístěvané stavby:

- tři vrty pro tepelné čerpadlo typu země-voda. Vrty budou využívány jako zdroj energie, akumulované v povrchové vrstvě zemské kůry, pro otopný systém stávajícího rodinného domu. Výkon tepelného čerpadla bude 17,08 kW.

Umístění stavby na pozemku:

- **Vrt V1** bude umístěn ve vzdálenosti 2 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 347/5 a ve vzdálenosti 36,7 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 342/10 v kat. území Zeleneč.
- **Vrt V2** bude umístěn ve vzdálenosti 2 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 347/5 a ve vzdálenosti 46,4 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 342/10 v kat. území Zeleneč.
- **Vrt V3** bude umístěn ve vzdálenosti 11,4 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 347/5 a ve vzdálenosti 47,7 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 342/10 v kat. území Zeleneč.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje situaci v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb a vzdáleností od hranic pozemků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jacek Piotr Wensorra, nar. 06.01.1961, Mstětická 505, 250 91 Zeleneč

Bożena Agnieszka Wensorra, nar. 25.04.1961, Mstětická 505, 250 91 Zeleneč

Odůvodnění:

Dne 01.12.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 07.03.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí vyjádření dne 24.06.2022 č.j. MÚBNLSB-OŽP-65181/2022-HUZIV
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí rozhodnutí dne 29.09.2022 č.j. MÚBNLSB-OŽP-117224/2022-GOTNI
- Povodí Labe, státní podnik stanovisko dne 24.06.2022 č.j. PLa/2022/028700
- Český báňský úřad vyjádření dne 15.06.2022 č.j. SBS 26334/2022/OBÚ-02/1
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření dne 15.06.2022 č.j. 074886/2022/KUSK
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze vyjádření dne 07.07.2022 č.j. KHSSC 31603/2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 139/8, 339/3, 339/4, 347/3, 347/4, 347/5, 347/8, 347/9, 347/10 v katastrálním území Zeleneč

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jana Fottová
referent odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.01.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jiří Kopáč, Strážovská č.p. 431/75, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

zastoupení pro: Jacek Piotr Wensorra, Mstětická 505, 250 91 Zeleneč

zastoupení pro: Bożena Agnieszka Wensorra, Mstětická 505, 250 91 Zeleneč

Daniel Horáček, Mstětická č.p. 437/3, 250 91 Zeleneč v Čechách

Ing. Jaromír Maleček, CSc., Mstětická č.p. 391/1, 250 91 Zeleneč v Čechách

Jarmila Malečková, Mstětická č.p. 391/1, 250 91 Zeleneč v Čechách

Ing. Tomáš Osička, Mstětická č.p. 391/1, 250 91 Zeleneč v Čechách

Mgr. Hana Osičková, Mstětická č.p. 391/1, 250 91 Zeleneč v Čechách

Jiří Šlehofer, U kněžské louky č.p. 2144/26, 130 00 Praha 3-Žižkov

František Kotlár, Kasalova č.p. 464, 250 91 Zeleneč v Čechách

Kateřina Malá, Kasalova č.p. 464, 250 91 Zeleneč v Čechách

Zdeněk Novotný, Mstětická č.p. 493, 250 91 Zeleneč v Čechách

Viera Novotná, Mstětická č.p. 493, 250 91 Zeleneč v Čechách

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Tomáš Man, Javorová č.p. 309, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Marina Manová, Kouřimská č.p. 2472/5a, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Český báňský úřad, IDDS: rn6aas6

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59/2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

ostatní

Město Čelákovice, úřední deska, náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice