



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor stavebního úřadu

náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice, tel.: 326 929 132 – 136, 161

Spis.zn.: MUC/08157/2023/F
Č.j.: MUC/10161/2023
Vyřizuje: Fottová, tel. 326/929134
e-mail: jana.fottova@celakovice.cz

Čelákovice 19.09.2023

USNESENÍ

PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 129 odst. 2 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

řízení o nařízení odstranění stavby

**Restaurace Zeland - přístavba a stavební úpravy provozovny
Zeleneč č.p. 250, Čsl. armády 3**

na pozemku **st. p. 244** v katastrálním území **Zeleneč**, jejímž vlastníkem je

**Roman Lebeda, nar. 20.08.1968, Strojetice 68, 257 65 Strojetice,
kterého zastupuje GEN PROJEKT s.r.o., Ing. Tomáš Sedlák, IČO 60462256, Jinonická 758,
150 00 Praha**

(dále jen "vlastník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Roman Lebeda, nar. 20.08.1968, Strojetice 68, 257 65 Strojetice

Odůvodnění:

Stavební úřad zjistil, že stavba je prováděna bez rozhodnutí, opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním a nebyla dodatečně povolena, a proto dne 25.07.2023 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.09.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vlastník podle § 129 odst. 2 stavebního zákona podal žádost o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o vydání společného rozhodnutí. Stavební úřad proto podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Klára Banková, Věra Malá, Miloslav Malý, Obec Zeleneč, Irena Sládková, Stanislav Sládek

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Stavební úřad bude v řízení o odstranění stavby pokračovat po ukončení řízení o dodatečném povolení stavby. Bude-li stavba dodatečně povolena, řízení zastaví.

Jana Fottová
referent odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

GEN PROJEKT s.r.o., IDDS: ynx35tn

sídlo: Jinonická č.p. 758/26, 150 00 Praha 5-Košíře

zastoupení pro: Roman Lebeda, Strojetice 68, 257 65 Strojetice

Klára Banková, Čsl. armády č.p. 107/5, 250 91 Zeleneč v Čechách

Věra Malá, Tyršova č.p. 122/4, 250 91 Zeleneč v Čechách

Miloslav Malý, Tyršova č.p. 122/4, 250 91 Zeleneč v Čechách

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Irena Sládková, Jiráskova č.p. 129/8, 250 91 Zeleneč v Čechách

Stanislav Sládek, Jiráskova č.p. 129/8, 250 91 Zeleneč v Čechách

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59/2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

ostatní

Město Čelákovice, úřední deska, náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice