



OBEC ZELENEČ

Č.j. OUZ-236/2025

V Zelenči 29. 1. 2025

Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Obec Zeleneč obdržela dne 15. 1. 2025 vaši žádost o poskytnutí informací podle § 4 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

V souladu s Vaší žádostí Vám sdělujeme, že v období od 1. 9. 2024 do 14. 1. 2025 proběhlo 6 osobních jednání, a to v termínech 23.9., 1.10., 15.10., 7.11., 21.11. a 5.12. Při těchto jednáních vedení obce, zastoupené starostou Ing. Vítem Šikýřem, deklarovalo a prosazovalo zájmy jak stávajících, tak budoucích občanů obou místních částí Zelenče. Dále proběhlo několik krátkých telefonátů a online rozhovorů.

Je nutné zdůraznit, že územní plán Mstětic s developerským projektem v této místní části je schválen již řadu let a realizaci projektu tak prakticky nelze zabránit. V probíhajících jednáních jde tedy především o stanovení řízených podmínek, za kterých bude projekt vznikat, a výše a struktury kontribucí (protiplnění) developera ve prospěch obce. Současně se starosta s developerem snaží podchytit podmínky, za kterých ve Mstěticích vzniknou klíčové objekty (ZŠ, MŠ, komunitní prostory, sportoviště, prostory pro obecní policii atd.), formu jejich financování a určení zřizovatele/provozovatele.

Za obec Zeleneč se jednání účastnili:

- Ing. Vít Šikýř, starosta obce Zeleneč
- Mgr. Ladislav Mrklas, Ph. D. - člen školské rady ZŠ Zeleneč, člen výboru pro školství, kulturu, sport a sociální věci, spoluzakladatel/prorektor vysoké školy CEVRO, vysokoškolský učitel, delegovaný na jednání starostou obce jako znalec českého školství a také pro účast při jednáních s předchozím developerem. Jeho úkolem je pomoc při nastavování podmínek vzniku a provozu ZŠ a MŠ ve Mstěticích s ohledem na minimalizování zatížení školských zařízení v Zelenči.
- Mgr. Tomáš Hokr, LL.M. a JUDr. Martin Bareš – právní zástupci obce z advokátní kanceláře Bříza a Trubač, kteří se aktivně podílejí na vzniku plánovací smlouvy, analyzování dopadů jednotlivých ustanovení na infrastrukturu, finance a obyvatele obce Zeleneč a tvoří tak protiváhu týmu právníků investiční skupiny Progresus.



OBEC ZELENEČ

Z jednání nebyly pořizeny žádné oficiální zápisy. První schůzky vedly k představení obou stran, navazující pak k diskuzím nad formou, rozsahem a obsahem vztahů mezi obcí a developerem. Strany se shodly, že základem bude plánovací smlouva, kterou dosud žádné z předchozích vedení obce s developerem neprosadilo.

Ing. Vít Šikýř
starosta