

Akční plán - aktualizace 3. čtvrtletí 2024

Projekt č.	Název projektu	Cíl, účel	Popis	Priorita (1-3)	Předpokládané náklady	Doba realizace	Aktuální stav III.Q	Nejbližší kroky III.Q
1. Řízení obce								
1.1.	Rekonstrukce čističky	Modernizovat technologii, zajistit udržitelný provoz a plnění zákonných povinností	Modernizace technologií - obnova kalového hospodářství, aerifikačního systému, automatizace, zajištění kapacity 4000 EO.	1	20,0	2023-2025	Stavební povolení získáno, dotace z MZE dosud ne, čekáme na navýšení rozpočtu MZE.	Objednávka materiálu, příprava na intenzifikaci, pravidelná kontrola žádosti o dotaci na MZE.
1.2.	Revitalizace rybníka	Realizovat změnu jeho využití na rekreační.	Vyčištění rybníka, úprava jeho okolí, realizovaného souběžně s výstavbou komunitního centra a změnou dopravního řešení v okolí.	1	3,0	2024-2025	Probíhá vyhodnocení nabídek na zpracování projektů na krajinářskou studii a příprava žádostí o dotace.	Uzavřít příslušné smlouvy na zpracování projektové dokumentace a podání žádosti o dotace.
1.3.	Rozšíření plochy hřbitova	Vytvořit potřebnou kapacitu nových ploch v oblasti pohřebnictví.	Rozšíření stávajícího hřbitova na sousední pozemek, aby obec získala potřebnou kapacitu.	1	3,0	2025-2026	Pokračují jednání s majiteli pozemků pro možné rozšíření.	Opakovaně oslovit majitele okolních pozemků.
1.4.	Územní plán	Zajistit základní dokument pro dlouhodobý rozvoj obce	Zajistit vypořádání připomínek, opakované veřejné projednání a schválení územního plánu pro celou obec.	1	0,5	2023-2024	Proběhlo druhé veřejné projednání územního plánu, připravuje se výsledné znění pro schválení zastupitelstvem obce.	Veřejné projednání, schválení zastupitelstvem obce.
1.5.	Bezpečnost a ochrana osob a majetku	Zajistit pomocí technologií vyšší bezpečnost a ochranu majetku	Plné využití možností kamerového systému a radarových měřičů včetně seznámení veřejnosti s jejich přínosem pro všechny občany Zelenče.	1	0,5	2024	Kamerový systém provozován pod obecní policií Nehvizdy. Zahájena montáž radarových měřičů ve Mstěticích.	Proveření účelnosti jednotlivých kamer, úpravy provozu KS. Zprovoznění radarových měřičů ve Mstěticích.
1.6.	Nový obecní úřad	Zajistit v novém objektu důstojné podmínky pro návštěvníky a pracovníky úřadu.	Umístění, velikost i funkce nového obecního úřadu realizovat v souladu s rostoucí agendou úřadu, počtem pracovníků a potřebami zaměstnanců i návštěvníků úřadu a občanů.	1	10,0	2024-2028	Získáno stavební povolení. Uzavřena smlouva na realizaci rekonstrukce v letních měsících. Zahájení rekonstrukce.	Kontrola stavební firmy na rekonstrukci. Nový OÚ zahrnout jako součást zadání pro architektonickou soutěž v Lištárně.
1.7.	Provizorní parkování u zastávky ČD	Zajištění dočasných parkovacích kapacit na území bývalé "lištárny" do doby, než zde začne realizace nového projektu.	Dočasnými úpravami pozemku umožnit využití prostoru lištárny po dokončení rekonstrukce trati a přesunu sběrného dvora pro parkování.	1	0,3	2024	Komunikace s firmami zajišťující platby přes aplikaci/SMS.	Výběr vhodné firmy pro realizaci.
1.8.	Vodojem Zeleneč	Zajistit dlouhodobé bezpečné zásobování pitnou vodou a její distribucí.	Vybudování nového podzemního vodojemu v lokalitě Ferona v návaznosti na stávající technologie	2	30,0	2023-2028	Realizace výběrového řízení na projekt nového vodojemu v lokalitě u stávajícího vodojemu.	Zadání a vyhodnocení výběrového řízení.
1.9.	Obecní policie	Zvýšit bezpečnost v obci zajištěním obecní policie 24/7.	Zajištění / zřízení obecní policie 24/7.	2	4,0	2023-2028	Uzavřena smlouvy s obecní policií Nehvizdy.	Pokračují práce na rozšíření služeb obecní policie na 24/7
1.10.	Spolupráce s PČR	Zvýšení bezpečnosti v obci	Uzavření koordinační dohody.	1	0,0	2024	Uzavřena koordinační dohoda s PČR Čelákovice.	Dodržování pravidel stanovených v koordinační dohodě.
1.11.	Nové zázemí technických služeb	Vytvořit nové zázemí na vlastním pozemku pro techniku i pracovníky technických služeb	Vytvoření nového sídla a zázemí technických služeb řešené společně se zřízením nového sběrného dvora, kompostárny a optimalizací sběru tříděného i komunálního odpadu.	2	10,0	2024-2026	Zahájena příprava výběrového řízení na projekt nového sídla TS při výjezdu na Mstětice.	Představit v průběhu IV.Q veřejnosti návrh, pokračovat v přípravě projektu.

Akční plán - aktualizace 3. čtvrtletí 2024

1.12.	Obecní pozemky	Zajistit, aby obec byla vlastníkem (eventuelně řádným nájemcem) všech pozemků, kde realizuje nebo má v úmyslu realizovat své projektové záměry.	Realizovat systematická a cílená jednání s vlastníky pozemků za účelem převodu, výměny nebo řádného pronájmu těchto pozemků, které obec potřebuje pro provoz nebo realizaci svých projektových záměrů.	2	10,0	2023-2028	Probíhají jednání s vlastníky klíčových pozemků.	Uzavřít příslušné smlouvy o směně a koupi klíčových pozemků.	
1.13.	Obchodně-správní centrum	Vytvořit na území bývalé lištárny funkční centrum obce, kde budou koncentrovány důležité služby pro občany.	Vybudování nového centra, ve kterém budou umístěny tyto objekty, resp poskytovány tyto služby občanům: obecní úřad, ordinace lékařů, lékárna, menší supermarket, další služby, rezidenční část, parkování v suterénu pro rezidenty, nakupující i P+R.	2	200,0	2025-2029	Zpracován návrh zadání projektu, organizátor připravuje návrh soutěžních podmínek a složení poroty.	Vyhlásit architektonickou soutěž a připravovat další potřebné kroky.	
1.14.	Vysokorychlostní internet v obci	Zajistit možnost vysokorychlostního internetu pro každého občana	Vytvoření podmínek pro realizaci potřebných technologických opatření ve spolupráci obce a poskytovatelů	2	1,0	2023-2028	Probíhá zjišťování zájmu občanů Zelenče o zavedení optické přípojky zdarma.	V případě zájmu zahájit přípravu realizace projektu ve spolupráci s CETIN.	
1.15.	Infrastruktura ve Mstěticích	Ve staré části Mstětic zajistit bezpečné zásobování plynem a pitnou vodou.	Doplnění chybějící infrastruktury podle aktuální situace (plynovod, vodovod, kanalizace).	3	20,0	2025-2028	Probíhají projektové práce na zasíťování Mstětic.	Pokračování projektových prací.	
1.16.	Pozemek Jitrocelová x Kmochova	Získat finanční prostředky na další obecní investiční akce v obci prodejem pozemku s maximálním ziskem	Zhodnocení pozemků ve vlastnictví obce formou rekultivace, zasíťování a přípravy pro výstavbu a následný výhodný prodej.	3	-90,0	2023-2025	Realizováno poptávkové řízení, podepsána smlouva s Eurovia, po odsouhlasení ornitologem na konci III.Q zahájeny práce	Vyčištění pozemku a příprava na další využití.	
					Celkem			71,3	
2. Doprava									
2.1.	Rekonstrukce povrchu ulice ČSLA	Vyměnit povrch vozovky na hlavní komunikaci v obci až na hranice katastru II/30310.	Ve spolupráci se správcem a majitelem komunikace zajistit v etapách rekonstrukci celé komunikace. V centru obce řešit v návaznosti na úpravu dopravního řešení při revitalizaci území v okolí rybníka.	1	1,0	2023-2026	Ve spolupráci s KSUS dohodnuto uzavření smlouvy o spolupráci na rekonstrukci komunikace. Podkladem bude připravovaný architektonický návrh řešení.	Uzavření smlouvy s KSUS, dokončení architektonického návrhu.	
2.2.	Chodník v Kmochově	Zajistit bezpečný pohyb pěších v Kmochově ul. a křížení s ul. ČSLA	Vybudovat chodník v Kmochově ul. a návazného bezpečného přechodu k zástavce ČD	1	1,0	2023-2024	Probíhá inženýring (povolování) projektu.	Po povolení projektu vypsát VŘ na zhotovitele.	
2.3.	Bezpečné přechody	Zvýšit bezpečnost pěších na přechodech	Provést analýzu umístění přechodů v obci, zajistit jejich řádné označení, nasvícení a případně další zabezpečení	1	2,0	2024-2025	Probíhá inženýring (povolování) projektu.	Po povolení projektu vypsát VŘ na zhotovitele.	
2.4.	Propojení ulice U studánky a cyklostezky	Propojit pro pěší a cyklisty ulici U studánky a cyklostezku č.7 Eurovelo.	Vybudovat novou pěší cestu od rybníka na cyklostezku, jejíž součástí bude i revitalizace prameniště Zelenčského potoka a nezbytná součinnost s projektem domu pro seniory na sousedním pozemku	1	3,0	2024-2025	Získali jsme dotaci na zpracování projektové dokumentace. Studie řešení je součástí projektu 1.2.	Fyzická realizace odložena na rok 2025.	
2.5.	Parkování v obytných zónách	Vyznačit místa pro parkování v obytných zónách a tím zlepšit dopravu v klidu a splnit zákonnou povinnost.	Upravit povrchy vozovek, vyznačit dostatečný počet vhodných a předpisům odpovídajících míst pro vymezené parkování v obytných zónách, současně řešit pohyb chodců a cyklistů	1	5,0	2024-2029	Posunuto na rok 2025.	Posunuto na rok 2025.	

Akční plán - aktualizace 3. čtvrtletí 2024

2.6.	Cyklostezka kolem datacentra	Realizovat cyklostezku okolo datacentra včetně chodníku od hřbitova do obce.	Realizace cyklostezky bude změnou trasy 7 Eurovelo, která se napojí na stávající trasu, a současně bude součástí budoucí okružové cyklostezky z/do Horních Počernic, včetně vybavení mobiliářem.	1	8,0	2023-2024	Stavba probíhá dle harmonogramu, ukončení na přelomu III. a IV.Q.	Příprava na ukončení / kolaudaci stavby.
2.7.	Jižní cyklostezka Horní Počernice - Mstětice	Vytvořit plnohodnotnou cyklostezku z Prahy směrem na Mstětice a Nehvizdy podél Čelákovického potoka	Vybudovat páteřní cyklostezku z Čertous podél jižní strany trati do Kmochovy ulice, dále podél Čelákovického potoka do Mstětic a podél vlečky do Nehvizd, ve spolupráci s Jirny a Nehvizdy.	1	10,0	2024-2026	Vybrán dodavatel projektové dokumentace, připravena smlouva na projekt 1. etapy cyklostezky.	Získání pozemků chybějících pozemků potřebných k realizaci. Zajištění smlouvy na projektové práce všech 3 etap projektu.
2.8.	Parkoviště pro kola u ČD	Zajistit na zastávce Zeleneč bezpečné a funkční ukládání kol	Vybudovat krytou kolárnu s možností umístění kol pod uzamčením pro cestující vlakem.	2	1,2	2024-2025	Připravuje se projekt na krajinářské řešení parčíku.	Zpracování návrhu technického a finančního řešení a jeho začlenění do projektu.
2.9.	Pěší stezka na jižním valu	Zvýšení komfortu pro volnočasové aktivity na jihu obce	Vybudovat/udržovat stezku pro pěší v části dnešní polní cesty na valu jako variantu k cyklostezce podél železniční trati, současně tvoří procházkový okruh.	2	1,5	2024-2025	Pěší stezka bude realizována případně až po dokončení cyklostezky z Horních Počernic do Zeleneče po vyhodnocení přínosů. Prozatím bude zajišťována pouze běžná údržba cest jako dosud.	Projekt pozastaven.
2.10.	Prodloužení Husovy ulice až k Feroně	Vytvořit průjezdnou komunikaci mezi ČSLA u přejezdu a ulicí U Ferony.	Vybudovat komunikaci, která zvýší propustnost obce pro pěší a cyklisty, umožní zřízení zastávky busu MHD a současně navýší kapacitu parkování v blízkosti zastávky ČD.	2	3,0	2025-2027	Projekt pozastaven, dokud pozemek nebude od SŽ získán, tak abychom neinvestovali na cizích pozemcích.	Projekt pozastaven, dokud pozemek nebude od SŽ získán, tak abychom neinvestovali na cizích pozemcích.
2.11.	Revitalizace dopravního řešení v centru obce	Zklidnění dopravy pomocí vhodného dopravního řešení v původním centru obce	Zpracovat návrh architektonické koncepce, návazně zpracovat projekt realizovat vyplývající opatření.	2	3,0	2024-2026	Je zpracovávána studie revitalizace ČSLA a příprava na projednání se zainteresovanými stranami.	Projednat s dotčenými orgány DOSS.
Celkem:					38,7			
3. Životní prostředí								
3.1.	Odborný rozvoj zeleně	Zajistit kvalitní využití zeleně pro potřebu obce, zajistit udržitelnou údržbu, realizovat dokončení zeleného biokoridoru kolem obce.	Provedení dendrologického průzkumu stavu zeleně, návrh a realizace korektivních opatření, implementace odborné péče, obměna a výsadba zeleně.	1	3,0	2024-2028	Pro vybrané hlavní aleje v extravilánu i intravilánu se zpracovává projekt revitalizace a dlouhodobé péče jako podklad pro žádost o dotaci.	Dokončit projekt a připravit žádost o dotaci.
3.2.	FVE pro ČOV	Snížení energetické náročnosti provozu ČOV instalací FVE	Instalovat FVE s provozním bateriovým úložištěm na pozemku ČOV o maximálním využitelném výkonu.	1	6,0	2024-2026	Proběhlo výběrové řízení a byl vybrán projektant pro všechny 3 realizace.	Podepsání smlouvy na zhotovení projektu, příprava veřejné zakázky na zhotovitele stavby FVE.
3.3.	FVE pro ZŠ	Vlastní výrobou z FVE na střeše ZŠ významně snížit odběr elektřiny z distribuční sítě.	Provést instalaci FVE o výkonu 100 kWp a bateriového úložiště 100 kWh v objektu ZŠ pro využití v obecních objektech	1	5,0	2024	Proběhlo výběrové řízení a byl vybrán projektant pro všechny 3 realizace.	Podpsat smlouvu na zhotovení projektu, připravovat veřejnou zakázku na zhotovitele stavby FVE.
3.4.	Vyčištění Zelenečského potoka	Vyčistit tok zanesený odpadem z ČOV	Zbavení potoka historických nánosů, uložení dle výsledků rozborů	1	6,0	2023-2024	Vyčištění ukončeno, formálně bude ukončeno šetřením OŽP a Povodí Labe v IV. Q.	Vyčištění ukončeno, formálně bude ukončeno šetřením OŽP a Povodí Labe v IV. Q.
3.5.	Revitalizace pěšební plochy p.č. 884 u tratě	Uvést do souladu stav přerostlých dřevin s možným využitím lokality pro volnočasové aktivity	Jednorázová úprava pozemku ze strany odborně způsobilé firmy, na níž naváže údržba ze strany TS obce supervizovaná odborníky	2	1,0	2024-2025	Je objednan projekt revitalizace plochy včetně dendrologického dohledu na pěšebními probírkami.	Příprava na projev ze strany TS na podzim 2024.

Akční plán - aktualizace 3. čtvrtletí 2024

3.6.	Sběrný dvůr	Uvést do souladu koncepci sběru a zpracování tříděného i komunálního odpadu a podmíněk pro něj	Vybudovat moderní sběrný dvůr na pozemcích obce (Mstětická p. č. 866/2) s využitím pro Zeleneč i Mstětice	2	6,0	2024-2025	Započali práce nad výběrovým řízením na projekt nového sídla TS na daném pozemku.	Představit v IV.Q veřejnosti návrh, pokračovat v přípravě projektu.
3.7.	Kompostárna	Zpracovat maximální množství bioodpadu v režii obce	Vybudovat certifikovanou kompostárnu v bývalých silážních jamách včetně zavedení vody a elektřiny a instalace potřebných zařízení a zázemí pro obsluhu	2	6,0	2024	Dokončena první zakládka, odebrány vzorky pro certifikaci kompostu.	Příprava na vlastní drtič (dotlačně podpořený), jež umožní samostatné fungování kompostárny. Zažádat o elektrickou přípojku.
3.8.	FVE pro další obecní budovy	Pokrytí co nejvíce spotřeby elektřiny na obecních objektech z vlastních zdrojů	Instalace místního zdroje elektřiny podle možností jednotlivých budov (např. MŠ Školní, zázemí areálu SK Zeleneč)	2	6,0	2025-2028	Byl vybrán zhotovitel projektu na FVE na MŠ Školní 3 a ČOV. FVE na šatnách SK Zeleneč se zatím připravovat nebude.	Uzavřít smlouvy na projekty FVE na MŠ Školní 3 a FVE na ČOV s vybraným dodavatelem. Dokončit zpracování MEK včetně PENB obecních budov.
3.9.	Revitalizace Zelenečského potoka a mokřadu	Zvýšení biodiverzity potoka a mokřadu a přiměřeného rekreačního využití	Kultivace údolí potoka, realizace pěší cesty podél, vyčištění mokřadu a umožnění lepší dostupnosti krajiny pro chodce	2	6,0	2024-2026	Ve VŘ vybrán zhotovitel projektu vyčištění mokřadu.	Po zpracování projektu zajistit inženýring, VŘ na zhotovitele, realizovat.
3.10.	Komunitní energetika	Realizovat úsporná opatření na objektech obce, případně i pro občany v návaznosti na připravovaný vládní program.	Postupně realizovat jednotlivá opatření (FVE, tepelná čerpadla, hromadné soutěžení dodávek energií aj.), umožnit sdílení elektrické energie.	3	6,0	2025-2028	Probíhá VŘ za zpracovatele Místní energetické koncepce (MEK), byla podána žádost o dotaci. Příprava organizačních opatření, která povedou k postupné realizaci komunitní energetiky.	Zpracování MEK po získání dotace včetně PENB pro obecní budovy. Realizace opatření plynoucích z MEK.
3.11.	Revitalizace Čelákovického potoka	Zvýšení biodiverzity potoka a přiměřeného rekreačního využití	Kultivovat údolí potoka, realizovat trasu pro pěší/cyklo podél něho.	3	3,0	2024-2025	Byl vybrán dodavatel projektu cyklostezky.	Přípravit a podepsat smlouvu na projekt etapy cyklostezky ze Zeleneč do Mstětíc.
3.12.	Úpravy veřejných prostranství	Zvýšit kvalitu veřejných prostranství, účelnost a přívětivost jejich využití	Provést soubor opatření v jednotlivých lokalitách v úzké spolupráci s občany	2	1,0	2024-2028	Probíhá vyhodnocení nabídek na zpracování projektů na jednotlivé části krajinářské studie a příprava žádostí o dotace.	Uzavřít příslušné smlouvy na zpracování projektové dokumentace a žádostí o dotace.
				Celkem:				45,0
4. Sport, kultura a volný čas								
4.1.	Pumptrack - cyklo hřiště	Vytvořit moderní pumptrack - hřiště pro cyklisty, in-line, koloběžky i odrážedla	Vybudování asfaltové dráhy pro cyklisty s částí pro začátečníky umístěné v blízkosti cyklostezky.	1	5,0	2023-2025	Zatím stále nebyl nalezen vhodný pozemek.	Ověřit další možné varianty pro umístění. Řešit možnosti dotace.
4.2.	Kaplička	Postavit repliku původní kapličky na jižním vjezdu do obce.	Stavba repliky kapličky jako výraz pokory a úcty k historickému dědictví.	1	0,7	2023-2024	Byla dokončena stavba kapličky i s úpravou okolí a dokončuje se výzdoba vybraným umělcem.	Přípravit slavnostní odhalení a vysvěcení kapličky.
4.3.	Komunitní centrum	Vrátit do původního centra obce komunitní a společenské funkce	Vybudování nového objektu v duchu původní zástavby s víceúčelovým využitím (sál, víceúčelové klubovny, knihovna, kavárna) na místě domů č.p. 16, 17 a 18	1	40,0	2023-2026	Smlouva na zpracování projektu byla podepsána, byl odsouhlasen smluvní harmonogram a konkrétní způsoby spolupráce v průběhu řešení projektu do r. 2025.	Zajistit pravidelné pořádání kontrolních dnů se zhotovitelem. Synchronizovat s přípravou projektu na revitalizaci návsi a rybníku.
4.4.	Psí hřiště	Vytvořit vyhrazený prostor pro psy, který umožní jejich výcvik a nerušený pohyb.	Realizace psiho hřiště/parku na pozemku p.č. 378/1 (u ČOV) s oplocením a umístěním 5 - 7 překážek a laviček.	1	0,5	2023-2024	Získána kladná vyjádření od všech dotčených orgánů. Získány nabídky dodavatelů oplocení.	Vybrat vhodného dodavatele oplocení, popsat dodání prvků. Pracovat na úpravě terénu hřiště.
4.5.	Multifunkční hala	Vytvořit důstojný prostor pro pořádání větších i menších kulturních a sportovních akcí v obci v areálu bývalé Ferony.	Objekt bude obsahovat větší sál pro pořádání plesů, koncertů a sportovních klání, současně s menšími účelovými prostory, šatnami a občerstvením.	2	80,0	2025-2028	Připravujeme studii řešení pozemku "Feronu", jejíž součástí bude multifunkční hala.	Zadat studii (případně architektonickou soutěž) na komplexní řešení prostoru - hala, vodojem, bytová výstavba, park aj.)

Akční plán - aktualizace 3. čtvrtletí 2024

4.6.	Nová sportoviště	Vytvořit nové centrum sportu a zábavy na pozemcích kolem fotbalového hřiště, ve Mstětické, případně v areálu Ferony	Kromě zlepšení podmínek pro fotbalisty (nové UMT hřiště) je cílem rekonstruovat /vybudovat sportoviště tak, aby našla využití pro maximum obyvatel i v nových sportovních odvětvích (beach volejbal, skatepark, atletické zázemí, inline dráha, tenisové a badmintonové kurty, nafukovací hala.	1	30,0	2025-2028	Zpracovaná studie rozšíření sportovišť.	Zpracování projektu pro stavební povolení, řešení pozemků.
4.7.	Rekonstrukce č.p. 38	Dát objektu nové funkce v rámci nového kulturně-společenského centra obce, například ZUŠ	Polohou významný objekt, který by měl prospět rozvoji komunitního života v obci.	3	30,0	2024-2027	Probíhá příprava výběrového řízení na projekt ZUŠ v č.p. 38	Vypsát výběrové řízení na projektovou dokumentaci přestavby č.p. 38 na ZUŠ.
4.8.	Hřiště na petanque	Využít rozpracovaný prostor na p.č. 61/4 mezi hřištěm a cyklostezkou k vybudování hřiště na petanque, případně dalších sportovišť.	Vybudovat hřiště pro petanque, případně další aktivity (pingpong aj.) vedle již hotové bosonohé stezky.	3	0,2	2024	Žádost o dotaci na lanovou stezku u ČEZ - oranžové hřiště byla neúspěšná. Realizace posunuta a zároveň zjišťovány další možnosti dotačních výzev.	Připravit podání žádost u dalších organizací (Česká spořitelna atd..)
4.9.	Rekostrukce kříže ve Mstěticích	Zajistit udržitelný stav historické památky.	Generální oprava pískovcového kříže odbornými pracovníky.	2	0,4	2023-2024	Proběhla úprava okolí památky.	Provéřit možnosti dotace v roce 2025, připravit nové výběrové řízení na rekonstrukci památky.
4.10.	Amfiteátr	Zbudovat víceúčelový amfiteátr	Vybudování víceúčelového otevřeného prostoru v rámci relaxačních zón na okraji obce.	3	2,0	2026	Zpracovaná studie rozšíření sportovišť včetně amfiteátru.	V návaznosti na územní plán zvolit umístění objektu a zadat studii proveditelnosti.
				Celkem	188,8			
5. Vzdělávání, zdravotnictví								
5.1.	Rekonstrukce Školní 2 a 3	Vybudovat moderní MŠ v jednom areálu	Rekonstrukce a rozšíření detašovaného pracoviště MŠ a jeho proměna v centrální MŠ, která může navázat na nově získaný sousední pozemek p.č. 1/1. Zbývající část bude využita pro obecní potřeby, příp. zajištění financování samotné rekonstrukce.	1	80,0	2024-2025	Zadána studie řešení stavby na pozemcích Školní 1, 2 a 3.	Po vyhodnocení studie zadat projekt na rekonstrukci.
5.2.	Dům s pečovatelskou službou	Zajistit pro seniory dlouhodobé rezidenční a zdravotní služby	Vybudování domu s pečovatelskou službou s menšími byty pro seniory a se zázemím pro provozování služeb a péče o ně	1	60,0	2025-2028	Zadána studie proveditelnosti stavby na pozemku p. č. 41/2.	Po vyhodnocení studie zadat architektonickou soutěž.
5.3.	Nové učebny ZŠ	Zajistit pro ZŠ odborné učebny a venkovní učebnu	Realizace nových odborných učeben pro využití k výuce jazyků, IT, přírodopisu, chemie a fyziky	2	2,0	2024-2028	Dokončena realizace nové odborné učebny.	Další učebny ZŠ mohou být realizovány v místě OÚ a lékařů po jejich uvolnění a rekonstrukci. Dále je nově zvažována venkovní učebna.
5.4.	Obecní byty	Vytvořit omezený fond obecních bytů, využitelných k podpoře veřejně prospěšných profesí, resp. k sociálnímu bydlení	Analyzovat možnosti a vhodné pozemky pro vybudování omezeného počtu obecních bytů a jejich realizace.	2	30,0	2025-2029	Je připravena architektonická soutěž na návrh řešení nového obchodně správního centra obce, kde se počítá s bytovou výstavbou cca v rozsahu 3300 m ² . Architektonická studie na čp 1 je ve zpracování.	Pokračovat v řešení možnosti nové rezidenční výstavby i v ostatních rozvojových územích obce.
5.5.	Ordinace lékařů	Zajištění a případné rozšíření základní zdravotní péče	Analyzovat pozemky a vhodné objekty pro vybudování zázemí pro praktického lékaře, pediatra, zubaře, příp. další odbornosti.	2	3,0	2024-2026	Vybudování menšího zdravotnického zařízení bylo začleněno do zadání architektonické soutěže na nové obchodně správní centrum.	Připravit a vyhlásit architektonickou soutěž.

Akční plán - aktualizace 3. čtvrtletí 2024

5.6.	Nová funkce pro objekt Faltusova 12	V návaznosti na vytvoření centrální MŠ ve Školní ul. rozhodnout o osudu objektu s možným využitím pro obec	Rozvinutí veřejné diskuse o využití či odprodeji objektu, na které naváže rozhodnutí a jeho realizace v praxi	3	3,0	2026-2027	Bude řešeno v návaznosti na přesun stávajícího provozu do Školní ulice. Bylo zadáno zpracování PENB.	Zpracovat návrh opatření v oblasti udržitelné údržby a energetických opatření.
			Celkem		178,0			