

Obec Zeleneč
Zastupitelstvo obce Zeleneč

Zápis č. 5
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč,
konaného dne 26. 6. 2019 od 18.00 hodin v jídelně ZŠ Zeleneč, Mstětická 1031

Přítomni: Ing. Michael Husinec, Michael Husinec, ml., Vladimír Kovářik, Jiří Skřivan, Karel Kut, Ing. Michal Gazdo, Jan Zalabák, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D., Petra Moravečková, Ing. Hana Urbánková, Mgr. Ondřej Kopa

Zapisovatel: Ing. Michael Husinec

Ověřovatelé zápisu: Jan Zalabák, Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D.

Program:

1. Zpráva finančního výboru
2. Účetní závěrky r. 2018 ZŠ Zeleneč, MŠ Zeleneč
3. Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zeleneč za rok 2018
4. Závěrečný účet obce za rok 2018, účetní závěrka
5. Zpráva o finančním hospodaření 1-5/2019
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Nemovitosti (pozemky) - viz záměr č.j. 565/19/OÚ ze dne 10. 6. 2019
 - pronájem
 - směna
 - prodej
8. Jednací řád Zastupitelstva obce Zeleneč
9. Návrh na zřízení tří výborů pro:
 - školství, kulturu, sport
 - dopravu
 - strategické plánování a územní rozvoj
10. Informace o aktuálním stavu projektu výstavby ve Mstěticích
11. Informace o závěrech demografické studie
12. Informace o aktuálním stavu projektu výstavby nové budovy ZŠ
13. Oprava textu usnesení č. 7, zápis č. 4, ze dne 15. 4. 2019 o vstupu do MAS, dle potřeb MAS- Střední Polabí, z.s.

Informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč s navrženým programem byla zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce dne 19. 6. 2019.

V době zahájení bylo přítomno 11 zastupitelů z 11.

Starosta vznesl dotaz ke členům zastupitelstva, zda má někdo k předloženému programu návrh na doplnění. Žádný návrh na doplnění od členů zastupitelstva nebyl.

Starosta navrhl sloučení bodu 3 a 4 programu v jeden z důvodu, že to spolu souvisí.

Dále navrhl rozšíření programu o bod Různé

- informace optika - Zelená Obora
- dopis od občanů Zelenče zastupitelům
- ZŠ Kasalova, návrhy na odstranění přehřívání učeben ve 2. NP

- poděkování Klubu senior Zeleneč
- Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s.- žádost

O návrhu bylo hlasováno

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0
Návrh byl schválen

Starosta navrhl, aby bod 10 - Informace o aktuálním stavu projektu výstavby ve Mstěticích byla podána zástupcem investora přednostně s ohledem na časový návrat domů.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno

Kontrola zápisu č. 4

Ke kontrole se vyjádřili ověřovatelé zápisu Petra Moravečková, Jiří Skřivan. Oba konstatovali, že k zápisu č. 4 nemají připomínky.

ad 1) Zpráva finančního výboru

Finanční výbor na své schůzi dne 7. 6. 2019 provedl kontrolu

- *účetních závěrek ZŠ s MŠ Zeleneč za rok 2018*
 - Rozvahy obou škol jsou ve stejných zněních uloženy na Monitoru státní pokladny <https://monitor.statnipokladna.cz>
 - Dotace pro ZŠ činila v roce 2018 částku 1.595.851 Kč a pro MŠ částku 840.000 Kč.
 - Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce nastavit jednotná pravidla pro průběžná vyúčtování této dotace pro obě školy stejně.

- *vyúčtování dotace pro SK Zeleneč*

Kontrola vyúčtování grantu pro SK Zeleneč

Zastupitelstvo obce Zeleneč schválilo dne 9. 4. 2018 poskytnutí dotace ve výši 550.000 Kč pro SK Zeleneč na podporu fotbalového amatérského klubu. Dle této smlouvy předložil SK Zeleneč vyúčtování dotace.

- Finanční výbor toto vyúčtování prostudoval a konstatuje, že vyúčtování odpovídá podmínkám stanoveným ve smlouvě o dotace.
- Finanční výbor nicméně doporučuje zastupitelstvu obce od roku 2020 specifikovat podmínky využívání dotace.
- Finanční výbor požádá SK Zeleneč, aby za rok 2019 podalo vyúčtování přehledněji.
- Zároveň finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce připravit jednoduchá pravidla grantového systému.

Zápisy finančního výboru z 29. 3. 2019, 17. 5. 2019 a 7. 6. 2019 jsou přílohami tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 2a)

Zastupitelstvo obce Zeleneč bere na vědomí zprávu Finančního výboru.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2a) bylo schváleno

Zastupitelka Ing. Hana Urbánková přednesla návrh doporučení finančního výboru ze dne 17. 5. 2019 k přijetí opatření týkajících se nájemních smluv.

Návrh usnesení č. 2b)

Zastupitelstvo obce Zeleneč ukládá OÚ Zeleneč přijmout opatření navržená finančním výborem dne 17. 5. 2019, opatření se týká nájemních smluv.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 1

Usnesení č. 2b) bylo schváleno

ad 2) Účetní závěrky r. 2018 – ZŠ Zeleneč, MŠ Zeleneč

2a) Účetní závěrka ZŠ Zeleneč za rok 2018

ZŠ Zeleneč, okres Praha – východ, Kasalova 454, 250 91 Zeleneč, IČ 71004637 předložila zřizovateli Obci Zeleneč, IČ 00241041 ke schválení podklady dle vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, dle § 17 se podklady pro schvalování účetní závěrky rozumí:

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztrát
3. Příloha
4. Inventarizační zpráva

a zároveň ZŠ požádala o schválení uhrazení zhoršeného výsledku hospodaření za rok 2018: – 112 887,87 Kč (nákup licencí Microsoft do školních PC) z rezervního fondu (rok 2016).

Návrh usnesení č. 3a)

1. Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje účetní závěrku ZŠ Zeleneč za rok 2018
2. Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje uhrazení zhoršeného výsledku za rok 2018 z rezervního fondu v částce: – 112 887,87 Kč.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 3a) bylo schváleno

2b) Účetní závěrka MŠ Zeleneč za rok 2018

MŠ Zeleneč, okres Praha – východ, Faltusova 357, 250 91 Zeleneč, IČ 71004645 předložila zřizovateli Obci Zeleneč, IČ 00241041 podklady pro schválení účetní závěrky za rok 2018:

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztrát
3. Příloha
4. Zápis o inventarizaci 2018

a zároveň MŠ Zeleneč požádala o schválení převodu kladného hospodářského výsledku ve výši 64 704 Kč do fondu rezerv na částečnou úhradu účetní ztráty ve výši 165 827 Kč.

Návrh usnesení č. 3b)

1. Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje účetní závěrku MŠ Zeleneč za rok 2018.
2. Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje převod hospodářského výsledku za vedlejší činnost rok 2018 do rezervního fondu k úhradě účetní ztráty.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 3b) bylo schváleno

ad 3) Závěrečný účet obce Zeleneč, účetní závěra za rok 2018 včetně zprávy auditora

- návrh závěrečného účtu a účetní závěry zpracoval účetní Tomáš Tomášek
- zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce zpracovala auditorka Ing. Eva Neužilová se závěrem „ Při přezkoumávání hospodaření obce Zeleneč za účetní období 2018 nebyly zjištěny chyby ani nedostatky“
- návrh závěrečného účtu, účetní závěry i zpráva auditora byly zveřejněny na úřední desce OÚ a webových stránkách obce 11. 6. 2019

Závěrečný účet obce Zeleneč ke dni 31.12.2018

příjmy	60 646 680,27	
výdaje	32 244 128,55	
financování	-28 402 551,72	
koncový stav na účtech	62 010 819,38	částky uvedeny v Kč

Předsedkyně finančního výboru upozornila na nesrovnalosti v předloženém návrhu závěrečného účtu (chybné datum), dále na rozdílná data okamžiku sestavení výkazu zisku a ztráty (10. 6.2019- k tomuto datu provedena oprava) a datum okamžiku sestavení Rozvahy a Přílohy 17. 2. 2019 a rozdílné ocenění staveb v rozvaze a příloze.

Po diskuzi zastupitelstva včetně návrhů od přítomných byl předložen návrh nehlasovat a přerušit projednání návrhu závěrečného účtu obce Zeleneč do příštího veřejného zasedání. K tomu zajistit dokumenty, informace od účetního a auditorky k objasnění vznesených nesrovnalostí.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje přerušení projednávání návrhu závěrečného účtu obce Zeleneč za rok 2018 z důvodů upozornění finančního výboru na nesrovnalosti do příštího veřejného zasedání.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Diskuze

Starosta uvedl, že obec Zeleneč zadá přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 novému auditorovi.

ad 4) Zpráva o finančním hospodaření 1-5/2019

příjmy po konsolidaci	23 094 179,45
výdaje po konsolidaci	11 866 537,03
financování	- 11 227 642,42

Procentuální podíl příjmů a výdajů ke schválenému rozpočtu za období 1-5/2019, tj. 41,66%

- příjmy- 36%
- výdaje- 19%

stavy na účtech k 31. 5. 2019 (BÚ, ČNB)

celkem	5 187 440,02	částky uvedeny v Kč
	<u>68 009 728,86</u>	
	73 197 168,88	

Rozpis příjmů a výdajů dle paragrafů a položek je zveřejňován na úřední desce a webových stránkách výkazem FIN 2-12M.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Zeleneč bere na vědomí zprávu o finančním hospodaření za období 1-5/2019.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

ad 5) Zpráva kontrolního výboru

Kontrolní výbor se sešel v letošním roce 2x. Na programu byly projednávány kontroly usnesení z veřejných zasedání zastupitelstva dále podmínky a připomínky

- možnosti čerpání dotací a veřejných podpor
- spuštění provozu nového webu
- využití členství v SMO
- jednací řád
- podpora projektu Zelená Obora (právní výklad)

Diskuze

Zastupitel Ladislav Mrklas se v souvislosti s termíny uvedenými v zápisu z února zeptal, kdy budou spuštěny nové webové stránky obce. Zastupitel Vladimír Kovářík odpověděl, že je naplánováno školení, které seznámí referentky úřadu s novými stránkami a poté by jejich spuštění nemělo nic bránit.

Obyvatelka vznesla dotaz, zda se bude upravovat doba nočního klidu na akce u fotbalového hřiště. Zastupitel Michal Gazdo odpověděl, že vyhláška, která bude upravovat zkrácení doby nočního klidu s návrhem z 22.00 na 24.00 hod., se již připravuje, momentálně se dává dohromady seznam akcí, kterých by se tato vyhláška měla týkat (cca 8/rok).

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Zeleneč bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

ad 6) Nemovitosti

Záměr obce č.j. 00546/19/OÚ pronajmout, směnít, prodat pozemky byl ve smyslu zákona o obcích č. 128/2000 Sb. (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle §39 zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce dne 10.6.2019.

6a) Pronájem

Obec Zeleneč je vlastníkem pozemků p.č. 225/1, 226 k.ú. Mstětice, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace zapsané na LV 10001 pro obec Zeleneč a k.ú. Mstětice. Do částí obou pozemků o výměře 1 330 m² a 1 380 m² zasahuje golfové hřiště. Tuto skutečnost zjistila společnost provozující golf ve Msteticích Golf City a.s. a oslovila obec k uzavření smluvního vztahu na pronájem dotčených částí pozemků. Obec prověřila současný stav (provozování golfového hřiště), jejich nepřístupnost přes část pozemku p.č. 225/1 v oploceném areálu ČEPRA i jejich další využití vhodné pro obec v budoucnosti se závěrem částí pozemků pronajmout.

Návrh usnesení č. 7a)

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje záměr k uzavření smlouvy o nájmu na část pozemku p.č. 225/1 o výměře 1 330m²(Pozemek 1), část pozemku p.č. 226 o výměře 1 380m²(Pozemek 2), oba pozemky ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace v k.ú. Mstětice se

společností Golf City, a.s. se sídlem Zeleneč, část Mstětice 35, 250 91 Zeleneč, IČ 26714451 jako nájemce.

Smluvní podmínky:

roční nájemné Pozemek 1- 18 620,- Kč

roční nájemné Pozemek 2- 19 320,- Kč

každoroční inflační doložka

sankční úhrada za období tří let užívání v částce 113 820,- Kč

doba nájmu na dobu určitou 20 let

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 1

Usnesení č. 7a) bylo schváleno

Diskuze

Zastupitelka Petra Moravečková vznesla požadavek, zda by se sankční úhrada za období tří let užívání neměla vztahovat ještě na léta předešlá. Starosta odpověděl, že to bude předmětem dalšího jednání.

6b) Směna

Obec Zeleneč je vlastníkem pozemku st. 21, druh pozemku zpevněná plocha a nádvoří, způsob využití zboženiště v k.ú. Zeleneč. S tímto pozemkem bezprostředně sousedí RD č.p. 399 na pozemku st. 21/2, jehož majitel využívá část pozemku st. 21 jako přístupovou cestu. Spolumajitelé RD požádali obec o návrh způsobu na řešení samostatné přístupové cesty k č.p. 399 z ulice Čsl. armády. Byly probírány varianty, zakoupení RD č.p. 399 obcí, prodej části pozemku st. 21 ve vlastnictví obce nebo směna za část pozemku p.č. 41/1 o shodné výměře. K realizaci již dlouhodobě zamýšleného propojení pro pěší a cyklisty mezi cyklostezkou a ulicí U Studánky obec předkládá návrh na směnu pozemků.

Návrh usnesení č. 7b)

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje záměr směny části pozemku st. 21/1, druh zpevněná plocha, nádvoří o výměře cca 240m² za část pozemku p.č. 41/1, druh pozemku zahrada o shodné výměře. Oba pozemky jsou v k.ú. Zeleneč.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 1

Usnesení č. 7b) bylo schváleno

6c) Prodej

SŽDC jako investor veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha – Vysočany (včetně)“ oslovil obec Zeleneč jako vlastníka pozemků p.č. 85/36; 676/2; 892/1 k.ú. Zeleneč s žádostí o odprodej částí uvedených pozemků potřebných pro stavbu.

Jedná se o části pozemků:

p.č. 85/41	o výměře 184 m ²	část 85/38	odd. dle GP č. 1158-30/2018
p.č. 676/16	o výměře 42 m ²	část 676/2	odd. dle GP č. 1158-30/2018
p.č. 676/17	o výměře 81 m ²	část 676/2	odd. dle GP č. 1158-30/2018
p.č. 892/3	o výměře 152 m ²	část 892/1	odd. dle GP č. 1160-30/2018

Požadované části uvedených pozemků jsou úzkými pásy podél drážního pozemku zarovnávací průběžnou hranicí se sousedními pozemky do linie. Obec tyto pozemky neudrzuje, neboť leží v bezprostřední blízkosti železniční trati a nelze je účelně využívat. Pro úspěšnou realizaci stavby dopravní infrastruktury navrhujeme uzavření kupní smlouvy č. E618-S-5066/2018/MUCH.

Návrh usnesení č. 7c)

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje Kupní smlouvu č. E618-S-5066/2018/MUCH mezi obcí Zeleneč a SŽDC, s.o. se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, 110 00, Praha 1, IČ 70994234, dohodnutá kupní cena činí 1 047 000,-Kč.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 7c) bylo schváleno

ad 7) Jednací řád Zastupitelstva obce Zeleneč

Zastupitelstvo obce Zeleneč se dosud řídilo jednacím řádem z roku 1998, který není v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Předložený návrh byl vytvořen společně předkladateli jako nový, avšak v souladu s původním jednacím řádem. Následně byl připomínkován. Návrhy a připomínky byly projednány a vypořádány na schůzce zastupitelů dne 10. června 2019.

Návrh usnesení č. 8)

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje jednací řád Zastupitelstva obce Zeleneč.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 8) bylo schváleno

ad 8) Návrh na zřízení tří výborů pro:

- školství, kulturu, sport
- dopravu
- strategické plánování a územní rozvoj

Zastupitelstvo obce Zeleneč má dosud zřízeny pouze ze zákona povinné výbory – finanční a kontrolní. Tento návrh Ladislava Mrklase předpokládá zřízení tří nových výborů, které by se zabývaly tématy, jež si zastupitelé obou uskupení vzali jako své priority. Jejich vznik reaguje na fakt, že priorit je velké množství a prozatím byly do života obce promítnuty jen z malé části.

Výbory jsou navrženy jako pětičlenné, přičemž právo navrhopvat své zástupce mají obě zvolená uskupení - SNK za prosperující Zeleneč vždy dvě třetiny, Sousedé pro Zeleneč jednu třetinu členů.

Předsedy výborů stejně jako členy volí zastupitelstvo obce. Předsedy musejí být zastupitelé. Členy výborů mohou být libovolní další občané navržené zastupiteli.

Poměr 2 ku 1 zajistí reprezentativitu všech výborů tak, aby odpovídala poměru sil v celém zastupitelstvu.

Výbory si na svá jednání budou zvat zástupce zainteresovaných zájmových skupin, zástupce odborné i laické veřejnosti tak, aby jejich závěry, předkládané ke schválení či rozhodnutí zastupitelstvu, byly na jedné straně odborné, na straně druhé reprezentativní.

Finanční dopad zřízení výborů záleží na rozhodnutí zastupitelstva, zda funkce v těchto výborech budou podléhat odměňování. Pakliže budou, vzniknou náklady v řádu několika desítek tisíc Kč měsíčně. Další dílčí náklady mohou vzniknout v souvislosti s jeho činností

Vhodnost zřizování dalších odborných výborů ukazují příklady dobré praxe z mnoha měst a obcí různé velikosti, včetně obcí, které se nacházejí v blízkosti Zeleneče.

Návrh usnesení č. 9)

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje zřízení tří výborů pro:

- školství, kulturu, sport
- dopravu
- strategické plánování a územní rozvoj

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 9) bylo schváleno

Diskuze

Zastupitel Ladislav Mrklas řekl, že v komisi těchto výborů by mohla být zastoupena jak veřejnost, tak zelenečské spolky. Dále se zastupitelé dohodli, že výbory by měly návrhy pouze předkládat, konečné rozhodnutí bude na zastupitelstvu obce. Zastupitel Jiří Skřivan podotkl, zda by výbory nemohly být tříčlenné nebo nějaké zase vícečlenné. Zastupitelé odpověděli, že navrženým počtem pětičlenné komise se může dále pracovat.

ad 9) Informace o aktuálním stavu projektu výstavby ve Mstěticích

- informaci podal zástupce investora JUDr. Roman Chytil

Diskuze:

Starosta se zeptal zástupce investora, za jak dlouho plánovaná výstavba začne a jestli v 1. etapě vznikne základní škola. Dle zástupce investora by 1. etapa výstavby měla začít v letech 2020-2021 a v rámci první části této etapy budou zajištěny prostory pro mateřskou školu. Přechod výstavby do 2. etapy je podmíněn výstavbou modulové části základní školy již v 1. etapě, její cílová kapacita by měla být cca 600 žáků.

Zastupitel Ondřej Kopa se zeptal, kolik nových obyvatel je plánováno v 1. etapě. Odpověď byla, že v 1. etapě, která by měla probíhat v letech 2021-2023 je odhadem počítáno s 400-750 obyvateli. Zástupce investora také zmínil, že mají v plánu dopředu vysazovat již vzrostlé stromy a postupně zakládat parky, aby se lidé stěhovali již do vzrostlé zeleně.

Zastupitel Ondřej Kopa se zeptal, kdo bude zřizovatelem plánované MŠ a ZŠ ve Mstěticích. Zástupce investora odpověděl, že by pro ně bylo nejlepším řešením, kdyby zřizovatelem byla obec. Zastupitel Ondřej Kopa se zeptal, jestli výstavba ve Mstěticích zatíží dopravou v Zelenči. Zástupce investora odpověděl, že ne, ve Mstěticích vznikne parkovací dům, který by naopak měl Zelenči pomoci od množství zaparkovaných aut. Občan se zeptal, jaká je kapacita již zmíněného parkovacího domu. Odpovězeno mu bylo, že kapacita je 300 vozidel. Dále zástupce investora zmínil, že by rád zachoval budovu žel. stanice ve Mstěticích, která má být v rámci optimalizace trati demolována. Zástupce investora přislíbil, že bude o budově se SŽDC jednat se záměrem objekt odkoupit.

ad 10) Informace o závěrech demografické studie zpracované společností SC&C spol. s r.o.

- informaci podal zastupitel Ladislav Mrklas, který omluvil nepřítomnost zástupce zpracovatelské společnosti.

Ve stručnosti shrnul závěry, které ukazují demografickou prognózu do roku 2034 se zaměřením na vývoj počtu dětí a vývoj počtu seniorů, resp. kategorie nad 85 let. A to s tím, že celá studie bude dostupná na webu obce, kde se občané budou s jejími výsledky moci seznámit. Dále uvedl, že výsledky této prognózy mohou být zohledněny ve všech budoucích úvahách o rozvoji obce.

ad 11) Informace o aktuálním stavu projektu výstavby nové budovy ZŠ

- informaci podal starosta

Diskuze

Starosta potvrdil, že nová budova ZŠ se stavět bude. Dnešní kapacita stávající ZŠ dostačuje, ale čeká se výstavba ve Mstěticích, dále lze očekávat cca 25 nových domů plus bytový dům s 27 byty v lokalitě „Interinvest“. Architekt Dušan Urbanczyk potvrdil, že projekt budovy školy bude dokončen v září 2019. Starosta sdělil, že jakmile bude hotová veškerá dokumentace, obec zadá na budovu ZŠ standardní výběrové řízení, aby byla dopředu známá částka, za kterou bude vybraná firma schopna školu postavit. Zastupitel Ondřej Kopa apeluje na to, aby se celá záležitost s výstavbou ZŠ posunula dopředu a toto téma nebylo stále předmětem jednání. Starosta sdělil, že jeho rozhodnutí je konečné a předběžný odhad zahájení prací je začátek roku 2020, samotné otevření školy by mohlo být v termínu od 1. 9. 2021.

ad 12) Vstup obce do MAS- úprava usnesení

Na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Zeleneč dne 15.4.2019 byl usnesením č. 7, zápis č. 4 schválen vstup do Místní akční skupiny Střední Polabí.

Tímto usnesením jsme schválili pouze vstup do MAS.

Návrh úpravy textu usnesení nám předložila zástupkyně MAS Střední Polabí, z.s., a to ve dvou variantách.

a) usnesení pro územní souhlas působením MAS na území obce, které zní:
„Obec Zeleneč souhlasí s působením MAS Střední Polabí, z.s. na svém území v letech 2019 – 2023 a souhlasí s realizací společné strategie komunitně vedeného místního rozvoje v MAS Střední Polabí, z.s.“

- tímto usnesením zajistíme obci, NNO, podnikatelům i škole možnost čerpat dotace v rámci MAS a peněz, které má vyčleněné.

b) usnesení v případě členství, které zní:
„Obec Zeleneč souhlasí s působením MAS Střední Polabí, z.s. na svém území v letech 2019 – 2023 a souhlasí s realizací společné strategie komunitně vedeného místního rozvoje v MAS Střední Polabí, z.s., zároveň vyjadřuje obec Zeleneč zájem být členem MAS Střední Polabí, z.s. s členských příspěvkem 10,- Kč/ obyvatele na rok.“

tímto usnesením zajistíme spolurozhodování o činnosti MAS, můžete být členy orgánů MAS (Výboru, výběrové komise, Kontrolní a monitorovací komise, dostávat pravidelně newsletter o činnosti MAS, mít finančně výhodné konzultace a dotační poradenství z MAS, můžete si zapůjčovat mobiliář MASky – dřevěné prodejní stánky, atd.)

Návrh usnesení č. 10)

Zastupitelstvo obce Zeleneč schvaluje usnesení v případě členství, které zní:

„Obec Zeleneč souhlasí s působením MAS Střední Polabí, z.s. na svém území v letech 2019 – 2023 a souhlasí s realizací společné strategie komunitně vedeného místního rozvoje v MAS Střední Polabí, z.s., zároveň vyjadřuje obec Zeleneč zájem být členem MAS Střední Polabí, z.s. s členských příspěvkem 10,- Kč/ obyvatele na rok.“

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 10b) bylo schváleno

ad) Různé

- informace optika - Zelená Obora
- dopis od občanů Zelenče zastupitelům
- ZŠ Kasalova, návrhy na odstranění přehřívání učeben ve 2. NP
- poděkování Klubu senior Zeleneč
- Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s.- žádost

- informace optika - Zelená Obora

Starosta požádal předsedu zájmového sdružení Zelená Obora o podání informace o akci Optika-1. etapa. Předseda odpověděl, že z plánované trasy je dokončeno cca 90% v rámci koordinační dohody s T-Mobile. Občanka se zeptala, zda a kdy jsou v plánu další etapy. Předseda odpověděl, že ano. Starosta doplnil, že další etapu pod označením 1b je možné realizovat po vydání územního rozhodnutí a finančních možnostech Zelené Obory. Kdy se tak stane, záleží na Zelené Oboře.

- dopis od občanů Zelenče zastupitelům

Starosta přečetl dopis občanů Zelenče předaný zastupitelům ve věci přehodnocení záměru na výstavbu nové školy ve Feroně a tím uvolnit finanční prostředky pro potřeby ostatních věkových skupin jako jsou společenský a kulturní dům, dům služeb, dům s pečovatelskou službou. Podepsání nemají místo, kde, kde by mohli pořádat kulturní a společenské akce, besedy, výstavy, přednášky. Zástupkyně občanů po přečtení dopisu doplnila další informace. Starosta uvedl, že ještě minulé zastupitelstvo schválilo záměr výstavby víceúčelového zařízení v areálu Ferona a je potřeba projekční práce urychleně zahájit. Projektant základní školy ujistil občanku, že projekt ZŠ je koncipován tak, aby byly prostory v objektu využitelné i pro potřeby seniorů. S tímto závěrem byla občanka spokojena. Zároveň žádá o více informovanosti.

- ZŠ Kasalova, návrhy na odstranění přehřívání učeben ve 2. NP

Problém přehřívání učeben v ZŠ Zeleneč- zejména učeben 2.NP Kasalova 454 (hlavní budova).

Starosta k přehřívání učeben uvedl, že existují 4 možnosti ke snížení intenzity přehřívání a to:

- přidání izolace do prostoru mezi stropem a střešou (vazbu na nosnost stropního podhledu)
- předokenní žaluzie
- nalepení fólií na okna (intenzita denního osvětlení v krajních řadách u chodby musí vyhovovat normě)
- výměna skel

Zastupitel Kovářík uvedl, že v současné době jsou přednostně prověřovány varianty předokenní žaluzie a fólie na okna s termínem realizace pokud možno ještě během letních prázdnin.

Občanka vznesla dotaz, kdo zajišťuje větrání objektu. Všimla si, že v pozdních odpoledních hodinách jsou okna zavřená. Starosta uvedl, že obec je zřizovatel a vlastníkem školy. Větrání si zajišťuje škola sama. Občanka požádala, aby starosta problematiku otevírání oken probral s ředitelkou školy.

- poděkování Klubu senior Zeleneč

Starosta přečetl poděkování Klubu senior Zeleneč zastupitelstvu obce za finanční podporu, možnost bezplatného užívání zasedací místnosti na hřišti ke cvičení, bezplatného užívání obecního autobusu na divadelní představení a zájezdy, které klub pořádá.

Starosta uvedl, že zastupitelstvo bude nově zřízený Klub senior Zeleneč podporovat. Zastupitelka Petra Moravečková se zeptala občanky, členky Klubu senior Zeleneč, jestli neplánují založení oficiálního spolku. Odpověď byla, že ne, na této úrovni to seniorům stačí, nechtějí být zatíženi administrativou. Dále občanka, členka Klubu senior Zeleneč řekla, že mají cca 55 členů, nové webové stránky a že se členy komunikují pomocí emailů nebo sms zpráv.

Zastupitelka Hana Urbánková poděkovala zástupkyni Klubu senior Zeleneč za zpětnou vazbu.

- Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s.- žádost

Starosta seznámil členy zastupitelstva s žádostí Svazu postižených civilizačními chorobami v ČR, ve které předseda poděkoval za letitou finanční podporu ZO SPCCH Jirny, Šestajovice, Zeleneč či bezplatným poskytováním obecního autobusu na sportovní, kulturní akce a zároveň požádal o sdělení, za jakých podmínek by obec poskytovala autobus.

Do letošního roku obec poskytovala svazu 30 000,- Kč jako sponzorský dar a dále poskytovala bezúplatně obecní autobus k zajištění dopravy do bazénu v Brandýse n. Labem 1x týdně a dopravy k jednodenním výletům a na kulturní akce. Rozsah této podpory, převod na finanční prostředky činil 80-100 000,-Kč. Svaz byl ze strany obce podporován v uvedeném rozsahu, jelikož v něm byla registrována řada zelenečských seniorů. Poté, co vznikl Klub senior Zeleneč, většina členů SPCCH ze Zelenče přešlo do nového klubu. Z tohoto důvodu obec omezí podporu svazu z 30 000,- Kč/rok na 5 000,- Kč/rok. Obecní autobus bude poskytnut na cesty do bazénu za úhradu tj. nyní 30,- Kč/km + DPH.

Diskuze

- občanka děkuje za schválení záměru směny pozemků za účelem realizace propoje pro chodce a cyklisty mezi cyklostezkou a ul. U Studánky. Na dotaz, do kdy by propoj mohl být realizován starosta po upřesnění doby uvedl cca 2 roky.
- předseda SK Zeleneč poděkoval zastupitelstvu za podporu. Zmínil se o jarní části Sportovního Klubu a zároveň předložil (připomněl) několik požadavků k řešení: osvětlení hřiště- dokončení, větší umělka, využití asfaltové plochy, úklid v klubovně, autobus-zakoupení
- občanka, zakladatelka skupiny Maminky na mateřské/rodičovské dovolené v Zelenči popsala současnou situaci na dětských hřištích, kdy děti okolo 12 let ničí herní prvky, zejména na hřištích Kapličky u Obory. Skupina oslovila 80 lidí, kteří vybrali 3 prvky pro uvedenou věkovou skupinu k realizaci v letošním roce. Navrhla zjistit potřeby dětí a realizaci dalších (jiných prvků) zahrnout do rozpočtu na příští rok. Dále tato občanka upozornila na havarijní stav altánu v lokalitě „Obora“. Starosta přislíbil, že prověří stav altánu a v případě nutnosti nechá altán odstranit.
- Na závěr diskuze vznesl občan žádost o informaci k plnění závazku z kupní smlouvy z 18. 5. 1999. Písemná žádost o vyjádření byla podána dne 12. 6. 2019 na OÚ, který se po obdržení právní analýzy vyjádří. Jedná se o závazek, že pozemek PK 171/2 bude do 4 let zařazen v územním plánu jako pozemek k zastavění.

Schůze byla ukončena ve: 21:45 hod.

Zápis byl vyhotoven: 8.7.2019

Zapisovatel: Ing. Michael Husinec

Ověřovatelé: Jan Zalabák,

Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D.

Vyvěšeno: 12.7.2019
Sejmuto:

Ing. Michael Husinec
starosta

**Obec Jirny,
Obec Zeleneč**

Vaše zn.:

Naše zn.: 579/2019

Vyřizuje: petra.hejdukova@procedop.cz

V Praze dne 26. 9. 2019

Věc: Žádost o jednání k záměru vybudování P+R

Vážení páni starostové,

naše společnost zpracovává pro příspěvkovou organizaci Integrovaná doprava Středočeského kraje (IDSK) územně-technickou studii záchytných parkovišť P+R na území Středočeského kraje¹.

V rámci této studie řešíme i umístění parkoviště P+R na území Vašich obcí, které by mělo zvýšit parkovací kapacitu pro cestující, kteří využívají pro další cestu veřejnou dopravu. Tím by mělo dojít i ke zlepšení situace s parkováním a „zkulturnění“ využití veřejného prostranství u Vás.

Z tohoto důvodu si Vás dovoluujeme požádat o setkání s Vámi nebo Vámi pověřenými pracovníky, které by proběhlo po domluvě v prostorách jedné z oslovených obcí. Parkoviště se týká více obcí, proto navrhujeme společné jednání. Navrhujeme termín 21. 10. v 9:00. V případě potřeby je možné domluvit i termín kdykoliv během příštího týdne (v týdnu od 30. 9.). Na jednání bychom se chtěli věnovat především těmto tématům:

- stávající situace s parkováním
- Vaše rozvojové záměry, které mohou mít na záměr parkoviště P+R vliv
- možné lokality umístění P+R parkoviště a jejich napojení

Předem děkujeme a těšíme se na spolupráci.

S přátelským pozdravem

Mgr. Michal Kowalski, v.r.
vedoucí projektu

**Na vědomí: IDSK. K rukám zástupce ředitele pro investice a technický rozvoj
Bez příloh
DATOVOU SCHRÁNKOU**

¹ viz <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9984895>

Územně-technická studie záchytných parkovišť P+R na území Středočeského kraje

Záznam z jednání v obci Zeleneč

Datum: 24. října 2019

Místo: Obecní úřad Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

Účastníci:

Obec Zeleneč: Starosta – Michael Husinec

místostarosta – Michael Husinec ml.

Obec Jirny: Starosta – Stanislav Skořepa

1. místostarostka – Šárka Hanušová

Nový Zeleneč a.s.: Irena Bělohlávková

Roman Chytil

Integrovaná doprava Středočeského kraje (Zadavatel): Pavel Winter

Odbor dopravy pro Středočeský kraj: Patrik Macho

PRO CEDOP (Zpracovatel): Michal Kowalski, Petra Hejduková

Průběh a závěry jednání:

- Představení stran a záměru
- Diskuze o vývoji v zájmové oblasti a změně územního plánu
- Diskuze o stavebním řešení

Hlavní body jednání:

- V blízkosti železniční stanice Zeleneč – Mstětice vznikne v následujících letech ve 4 etapách nová zástavba rodinných a bytových domů, celkově až pro 3.500 lidí. Aby majitelé nové zástavby nebyly ve svých ulicích omezováni zaparkovanými automobily občanů ze sousedních obcí, obec Zeleneč uvažuje o parkovacím domě P+R v blízkosti železniční zastávky Zeleneč – Mstětice.

- V rámci zhotovení urbanistické studie Nový Zeleneč je navržena lokalita pro parkovací dům s kapacitou 300-400 parkovacích míst. Součástí studie je také lokalizace čekáren, točna pro autobusy a vymezení zázemí pro autobusy se sociálním zařízením. Vůči tomuto návrhu rozvržení dopravy byl přizpůsoben ÚP obce Zeleneč.
- Pro účely parkoviště P+R je možné také využít pozemek č. 198/12 jižně od železniční stanice Zeleneč-Mstětice, který je v soukromém vlastnictví. Mohlo by zde vzniknout parkoviště nejméně pro 500 automobilů, kde by mohla být parkovací místa pro elektromobily s dobíjecími stanicemi. Je však nutné vyřešit nedostatečnou kapacitu elektřiny z blízké trafostanice.
- Rekonstrukce železniční dráhy je plánována v letech 2021-2024, proto by bylo dobré záměry koordinovat. Po rekonstrukci a optimalizaci bude vlak jezdit v intervalu 15–20 minut.
- Do ZÚR je zakreslen podchod pod celou tratí pro snadnější přístup k železniční zastávce z plánovaného parkoviště jižně od trati.
- Točna pro autobusy bude přesunuta před Vědeckotechnický park, kde vznikne malé parkoviště s 50 parkovacími místy.
- Parkovací dům P+R by měl v jedné ze 4 lokalit vyřešených do 15.12. 2019, informována by měla být rada kraje.
- Pro funkční dopravní řešení v celé oblasti je nutné vybudovat propojení silnice vedoucí ze sjezdu dálnice D11/8 na silnici II/101 a tím zmenšit intenzitu provozu na křižovatce Brandýská / Poděbradova v obci Jirny.
- Zástupce investora advokát Chytil tvrdí, že prioritou je postavit parkovací dům v lokalitě u nádraží, dokud nebude postavena I. etapa zástavby. V opačném případě by mohly vzniknout problémy při stavbě dalších komunikací, kvůli častým stížnostem obyvatel. Investor poskytne pozemky pro parkovací dům P+R.
- Společnost Nový Zeleneč a.s. zašle PRO CEDOP územní studii s propočtem docházkových vzdáleností.