

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

O ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI A  
POSKYTOVÁNÍ SOUVISEJÍCÍCH ODBORNÝCH  
SLUŽEB PŘI POŘÍZENÍ  
ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÓNY ZELENEČ,  
ČÁST MSTĚTICE

**Příkazce:** Obec Zeleneč  
-----  
adresa: Kasalova 467  
250 91 Zeleneč  
-----  
IČO: 00241041  
-----  
DIČ: CZ00241041  
-----  
zastoupený: Ing. Michael Husinec  
(starosta obce)  
-----

a

**příkazník:** Studio MAP s.r.o.  
-----  
adresa: B. Smetany 10  
370 01 České Budějovice  
-----  
IČO: 06856781  
-----  
zastoupený: Ing. Lenka Šimová  
(jednatel společnosti)  
-----

kdy termín „příkazník“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) je, pro potřeby této smlouvy, synonymem pro termín fyzická osoba oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti, používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zejména v § 24; uzavírají podle § 2430 a následujících občanského zákoníku tuto **příkazní smlouvu pro výkon územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb pro pořízení změny č. 5 územního plánu zóny Zeleneč, část Mstětice.**

## I.

### Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů, pro příkazce vykoná a zajistí územně plánovací činnosti spojenou s pořízením změny č. 5 územního plánu zóny Zeleneč, část Mstětice (dále jen „změny územního plánu“). Příkazník zajistí pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.
2. Příkazník garantuje, že územně plánovací činnost bude zajištěna osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle § 24 stavebního zákona.
3. Příkazník se zavazuje vykonávat činnost pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezeno v § 5 odst. 1 a § 2432 odst. 1 občanského zákoníku a v souladu se zájmy příkazce, které jsou příkazníkovi známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce.

## II.

### Součinnost smluvních stran

4. Příkazce a příkazník se zavazují poskytovat si při plnění předmětu plnění, zřízeného touto smlouvou, potřebnou součinnost. Příkazce a příkazník jsou povinni během plnění této smlouvy, tj. při pořízení změny územního plánu, spolupracovat, vzájemně se pravidelně informovat a poskytovat si podklady, informace a další údaje nezbytné pro pořízení a zpracování změny územního plánu. Příkazník užije podklady, informace a další údaje poskytnuté příkazcem pouze pro zhotovení předmětu plnění a je srozuměn s tím, že tyto podklady, informace a další údaje nebudou k jiným účelům užity.
5. Příkazník se zavazuje neprodleně informovat příkazce o všech skutečnostech, které by mohly příkazci způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny plnění stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu příkazcem.
6. Příkazník je povinen upozornit příkazce na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení změny územního plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo příkazce poškozující.
7. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi vstup do objektu svého sídla a umožnit mu nahlížet v potřebném rozsahu do dokladů souvisejících s pořízením a zpracováním změny územního plánu. Příkazce se zároveň zavazuje, že poskytne příkazníkovi veškeré údaje, podklady a dokumenty nezbytné pro pořízení změny územního plánu.
8. Zasilání písemností souvisejících s pořízením změny územního plánu jménem Obecního úřadu Zeleneč se umožňuje příkazníkovi prostřednictvím datové schránky úřadu.
9. Příkazník se zúčastní schůzi Zastupitelstva obce v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a příkazce jej k účasti vyzve

## III.

### Cena předmětu plnění a platební podmínky

10. Cena předmětu plnění bude uhrazena žadatelem o změnu územního plánu na účet příkazníka.

#### IV.

##### Odpovědnost za vady

11. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti objednatele smlouvené touto smlouvou jsou zabezpečené dle této smlouvy a platného právního rámce.
12. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce či orgánů veřejné správy, správců sítí apod.

#### V.

##### Změna závazku

13. Jakákoliv změna, dodatek nebo zrušení této smlouvy, může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě, podepsaným oprávněnými osobami.
14. Nastanou-li skutečnosti dle § 54 odst. 3 stavebního zákona je nutno tyto řešit dodatkem ke smlouvě.

#### VI.

##### Doba platnosti smlouvy

15. Platnost této smlouvy končí dnem vydání nebo zamítnutí vydání návrhu změny územního plánu Zastupitelstvem obce.

#### VII.

##### Doba plnění

16. Příkazník zajistí plnění předmětu plnění dle článku I. této smlouvy ve lhůtách:

1. Zajištění podkladů pro rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny územního plánu včetně zajištění stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody k navrhovanému obsahu změny územního plánu	do 35 dnů od uzavření této smlouvy
2. Projednání zkráceného postupu pořizování změny územního plánu, vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, oprávněných investorů a připomínek a námitek veřejnosti	do 60 dnů převzetí návrhu změny územního plánu od projektanta/zpracovatele této změny
3. Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu vydaného dle § 55b odst. 4 stavebního zákona	do 7 dnů od jeho vydání
4. Zajištění podkladů pro vydání změny územního plánu v zastupitelstvu	do 14 dnů od převzetí návrhu změny územního plánu od projektanta/zpracovatele této změny

#### VIII.

##### Závěrečná ujednání

17. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o údajích, získaných od objednatele i těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu založeného touto smlouvou a neumožnit jejich využití třetím osobám jinak než za účelem řádného plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní.

18. Změny této smlouvy mohou být realizovány jen formou písemných, číslovaných dodatků s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
19. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny se vzájemně vypořádat.
20. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotovení s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem posledního podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
22. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Za příkazce:

  
Ing. Michael Husinec

Za příkazníka:

  
Ing. Lenka Šimová

V Zelenči dne:

16. 4. 2018

V Českých Budějovicích dne:

17. 4. 2018

**OBEC ZELENĚČ**

Kasalova 467, 250 01 Zeleněč  
IČO: 00241041, DIČ: CZ00241041

**STUDIO MAP s.r.o.**

B. Smetany 10  
370 01 České Budějovice  
IČ: 068 56 781  
Tel.: 607 854 875, 724 152 929