



# O B E C Z E L E N E Ā

Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

tel. 281925192, tel./fax 281923196, mob. 606359879

www: [www.zelenec.cz](http://www.zelenec.cz)

e-mail: [obec@zelenec.cz](mailto:obec@zelenec.cz)

IČ: 00241041 / DIČ: CZ00241041

Datová schránka: zqhaskc

Krajský úřad Středočeského kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Ing. Jan Šefl  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5

Č.j. 00495/20/OÚ

V Zelenci 20. 5. 2020

## **Věc: Vyjádření k posuzování vlivů na životní prostředí – dokumentace vlivů záměru „Nový Zeleneč“ na životní prostředí, v k.ú. Mstětice**

Na základě dopisu Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 055820/2020/KUSK ze dne 16. 4. 2020, kterým nám byla předána dokumentace vlivů záměru „Nový Zeleneč“ na životní prostředí (dále jen „dokumentace“), uplatňujeme k poskytnutému materiálu následující vyjádření.

Obec Zeleneč bude předmětným záměrem „Nový Zeleneč“ nejvíce dotčenou obcí a níže uvedené připomínky uplatňuje jako dotčený územní samosprávný celek ve smyslu § 3 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „cit. zákon“).

Společnost Nový Zeleneč a.s. (IČ: 27825981) plánuje na území naší obce vystavět sídlo pro až 3,5 tisíce obyvatel, zahrnující obchody a služby, školu, školku, obecní úřad, hřiště a sportoviště, kapli s hřbitovem, dům pro seniory, sběrný dvůr, ČOV a další vybavenost včetně potřebné technické a dopravní infrastruktury. Projekt je rozdělen na čtyři etapy a každá z nich na několik fází. První etapa je plánována na zhruba polovinu území u nádraží. Ročně se odhaduje dokončení cca 75 bytových jednotek, maximální roční přírůstek obyvatel může být 250, aby obec byla schopna zabezpečit své povinnosti při správě území.

Vlivy výše uvedeného záměru na životní prostředí a veřejné zdraví jsou podrobněji hodnoceny v rámci dokumentace z dubna 2020, kterou se svým odborným týmem zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. K provedenímu hodnocení má obec Zeleneč několik zásadních připomínek. Jedná se o připomínky k oblastem, které považujeme za stěžejní z hlediska zajištění řádného fungování naší obce.

Jedná se o následující:

1) Doprava

Z hlediska dopravy považujeme za nejvíce problematické zatížení křižovatky silnic II/101 a III/10162. Podle zpracované dokumentace bude tato křižovatka zatížena zejména dopravou generovanou předmětným záměrem. Žádáme proto, aby do stanoviska EIA byla převzata podmínka zajištění projektové dokumentace pro okružní křižovatku v místě křížení významných komunikací č. II/101 a č. III/10162 a tato podmínka byla následně vymahatelná v rámci povolujících řízení III. a IV. etapy výstavby, v souladu s platným územním plánem obce. Vybudování kruhového objezdu na tomto křížení bude podmínkou vpuštění střední a těžké nákladní dopravy, po dobudování nadjezdu a obchvatu obce Zápy.

2) Hluk

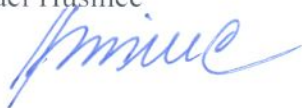
V předložené hlukové studii postrádáme hodnocení hlukové zátěže z pozemní dopravy vůči nejbližší stávající obytné zástavbě obce Zeleneč podél silnice č. III/10162 (ul. Mstětická). Žádáme doložení průběžné HS v průběhu dalších stupňů dokumentace, dle jednotlivých etap výstavby a doplnění výpočtů hlukové zátěže pro nové referenční body.

1. komunikace II/101 cca v polovině mezi železničním přejezdem a křižovatkou se silnicí III/10162,
2. komunikace III/10162 před křížením ulic Mstětická x Karla Čapka (k.ú. Zeleneč),

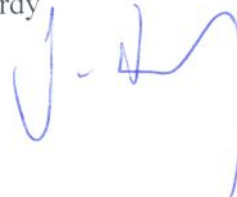
3) Nakládání s vodami

Aktuální problémy se suchem a nedostatkem vody se silně dotýkají také naší obce a nelze v žádném případě připustit, aby jakýkoliv nový záměr tyto problémy dále prohluboval a ohrožoval dostupnost vodních zdrojů pro naše obyvatele. Požadujeme, aby v jednotlivých stupních PD k dopravním stavbám a ke stavbám občanské vybavenosti bylo doplněno a upřesněno nakládání se srážkovými vodami pro místní účely lokality Nový Zeleneč a prověřena možnost využití a nakládání s „šedými vodami“ v lokalitě Nový Zeleneč, v souladu s platnou legislativou a stavem projektu. Zároveň žádáme, aby zpracovatel posudku prověřil správnost a dostatečnost provedeného hodnocení i navrhovaných opatření z tohoto hlediska v rámci předložené dokumentace.

Ing. Michael Husinec  
starosta



Jan Bernardy  
zastupitel



Michael Husinec  
místostarosta

Mgr. Ladislav Mrklas, Ph.D.  
zastupitel



OBEC ZELENEČ  
Kasalova 467, 250 91 Zeleneč  
IČO: 00241041, DIČ: CZ00241041

-1-

Jiří Skřivan  
zastupitel



Petra Moravečková  
zastupitel



Ing. Michal Gazdo  
zastupitel



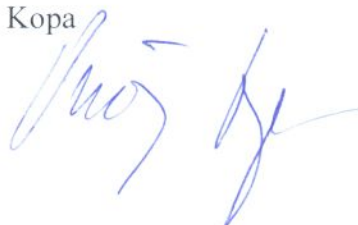
Ing. Hana Urbánková  
zastupitel



Jan Zalabák  
zastupitel



Mgr. Ondřej Kopa  
zastupitel



Josef Bašta  
zastupitel



### OBEC ZELENEČ

Kasalova 467, 250 91 Zeleneč  
IČO: 00241041, DIČ: CZ00241041

- 1 -