

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

O ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI A POSKYTOVÁNÍ SOUVISEJÍCÍCH ODBORNÝCH SLUŽEB PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZELENEČ

Příkazce: Obecní úřad Zeleneč
adresa: Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
IČO: 00241041
zastoupený: Michael Husinec ml.

a

příkazník: Ing. Lenka Šimová
adresa: B. Smetany 10, 370 01 České Budějovice
IČO: 76501990
DIC:
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 243 113 528/0300
zastoupený: Ing. Lena Šimová

kdy termín „příkazník“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) je, pro potřeby této smlouvy, synonymem pro termín fyzická osoba oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti, používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zejména v § 24;

uzavírají podle § 2430 a následujících občanského zákoníku tuto **příkazní smlouvu pro výkon územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb pro pořízení územního plánu Zeleneč.**

I.

předmět plnění

- I.1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů, pro příkazce zajistí jako pořizovatel (§ 6 odst. 2 stavebního zákona) pořízení územního plánu Zeleneč, resp. vykoná veškeré územně plánovací činnosti potřebné pro pořízení územního plánu Zeleneč. Příkazník zajistí pořízení územního plánu Zeleneč v těchto fázích a z toho plynoucím rozsahu činností:

I.1.1. Zadání územního plánu Zeleneč

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 47 stavebního zákona, zejména vypracování návrhu zadání a jeho projednání, vyhodnocení projednání návrhu zadání, přípravu podkladů pro zasedání zastupitelstva ke schválení zadání, předání návrhu zadání zpracovateli územního plánu Zeleneč.

Příkazník taktéž zajistí vložení dat o pořízení územního plánu Zeleneč do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 stavebního zákona).

I.1.2. Návrh územního plánu Zeleneč pro společné jednání

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 50 stavebního zákona, zejména před převzetím návrhu územního plánu Zeleneč prověří jeho úplnost, soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a dále po převzetí návrhu zajistí zejména jeho projednání a stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu Zeleneč.

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 51 stavebního zákona, zejména vyhodnotí stanoviska a připomínky obdržené ke společnému jednání. V případě potřeby zajistí taktéž řešení případných rozporů nebo zpracuje pokyny pro zpracování nového návrhu územního plánu Zeleneč a zajistí k němu stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody.

I.1.3. Návrh územního plánu Zeleneč pro veřejné projednání

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 52 stavebního zákona, zejména před převzetím návrhu územního plánu Zeleneč prověří jeho úplnost, soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a dále po převzetí návrhu zajistí zejména jeho projednání.

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 53 stavebního zákona, zejména zpracuje návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek a zajistí jejich doručení dotčeným orgánům. V případě potřeby příkazník zajistí úpravu návrhu územního plánu Zeleneč podle výsledku projednání, případně, dojde-li k podstatné úpravě, zajistí opakované veřejné projednání.

Příkazník přezkoumá návrh územního plánu Zeleneč podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a doplní příslušné části jeho odůvodnění.

I.1.4. Vydání územního plánu Zeleneč

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 54 stavebního zákona, zejména přípravu podkladů pro zasedání zastupitelstva k vydání územního plánu Zeleneč.

I.1.5. Činnosti po vydání územního plánu Zeleneč

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 165 stavebního zákona, zejména zajistí předání územního plánu Zeleneč stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování, krajskému úřadu a obci a dále zajistí rozeslání oznámení údajů o vydaném územním plánu Zeleneč a údajů, kde lze do něj a do jeho dokladové dokumentace nahlížet jednotlivě dotčeným orgánům. Příkazce ve spolupráci s příkazníkem zajistí též zveřejnění údajů o vydaném územním plánu Zeleneč způsobem umožňující dálkový přístup, a to včetně údajů, kde lze do něj a do jeho dokladové dokumentace nahlížet. Příkazník v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předá obci také doklady (dokladovou dokumentaci) o pořízení územního plánu Zeleneč.

Příkazník taktéž zajistí vložení dat o vydání územního plánu Zeleneč do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 stavebního zákona).

- I.2. Příkazník se zavazuje vykonávat činnost pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezeno v § 5 odst. 1 a § 2432 odst. 1 občanského zákoníku a v souladu se zájmy příkazce, které jsou příkazníkovi

známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce.

- I.3. V případě nutnosti pořízení opakovaného veřejného projednání (§53 odst. 2 stavebního zákona) nebo řešení rozporu (§4 odst. 8 stavebního zákona), budou tyto řešeny dodatkem ke smlouvě.

II.

součinnost smluvních stran

- II.1. Příkazce a příkazník se zavazují poskytovat si při plnění předmětu plnění, zřízeného touto smlouvou, potřebnou součinnost. Příkazce a příkazník jsou povinni během plnění této smlouvy, tj. při pořizování územního plánu Zeleneč, spolupracovat, vzájemně se pravidelně informovat a poskytovat si podklady, informace a další údaje nezbytné pro pořízení a zpracování územního plánu Zeleneč. Příkazník užije podklady, informace a další údaje poskytnuté příkazcem pouze pro zhotovení předmětu plnění a je srozuměn s tím, že tyto podklady, informace a další údaje nebudou k jiným účelům užity.
- II.2. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi vstup do objektu svého sídla a umožnit mu nahlížet v potřebném rozsahu do dokladů souvisejících s pořízením a zpracováním územního plánu Zeleneč. Příkazce se zároveň zavazuje, že poskytne příkazníkovi veškeré údaje, podklady a dokumenty nezbytné pro pořízení územního plánu Zeleneč.
- II.3. Zasilání písemností souvisejících s pořízením územního plánu Zeleneč jménem Úřadu obce Zeleneč se umožňuje příkazníkovi prostřednictvím datové schránky úřadu.
- II.4. Příkazník se zúčastní schůzí Zastupitelstva obce Zeleneč v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a příkazce jej k účasti vyzve.
- II.5. Příkazník se zavazuje neprodleně informovat příkazce o všech skutečnostech, které by mohly příkazci způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny plnění stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu příkazcem.
- II.6. Příkazník je povinen upozornit příkazce na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení v územním plánu Zeleneč, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo příkazce poškozující.

III.

odměna a platební podmínky

- III.1. Příkazce zaplatí příkazníkovi odměnu za předmět plnění dle článku I. této smlouvy celkem ve výši 82 000,- Kč bez DPH. Výše odměny za činnosti uvedené v článku I. této smlouvy je splatná v těchto etapách:

Fáze pořízení územního plánu		Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
1.	Zadání ÚP	22 000	-	-
2.	Návrh ÚP – společné jednání	25 000	-	-
3.	Návrh ÚP – veřejné projednání	25 000	-	-
4.	Vydání ÚP	10 000	-	-
CELKEM		82 000	-	-

Nejsme plátcí DPH

- III.2. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi odměnu na základě faktur, které příkazník vyhotoví a odešle příkazci po řádném dokončení jednotlivých etap předmětu plnění.
- III.3. V případě, že se v jednotlivé etapě předmětu plnění vyskytnou vady, bude platba provedena po odstranění těchto vad příkazníkem. Do doby odstranění vad není příkazce v prodlení s platbou. Na případné vady musí příkazce písemně upozornit příkazníka nejpozději do lhůty splatnosti vystavené faktury. Dnem doručení písemného upozornění příkazce přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a doba splatnosti faktury se tím prodlužuje o dobu odstranění případných vad příkazníkem.
- III.4. Faktura vystavená příkazníkem bude mít náležitosti daňového dokladu; splatnost faktury bude činit 15 dnů ode dne jejího doručení na adresu příkazce. Závazek příkazce zaplatit fakturu je splněn dnem předání příkazu k úhradě bance, u které má příkazce veden účet.
- III.5. Nebude-li faktura obsahovat podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo příkazník vyúčtuje činnosti, které neprovedl, je příkazce oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit příkazníkovi bez zaplacení k provedení opravy s uvedením důvodu vrácení. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.

IV.

doba plnění

IV.1. Příkazník zajistí plnění předmětu plnění dle článku I. této smlouvy ve lhůtách:

I. 1. 1. zadání územního plánu Zeleneč	Od uzavření této smlouvy nebo schválení pořízení územního plánu Zeleneč v zastupitelstvu obce do předložení návrhu zadání územního plánu Zeleneč k jeho schválení v Zastupitelstvu obce/města/městyse do 2 měsíců
I. 1. 2. návrh územního plánu Zeleneč pro společné jednání	Od převzetí návrhu územního plánu Zeleneč pro společné jednání do vypracování pokynů projektantovi pro úpravu návrhu územního plánu Zeleneč pro veřejné projednání do 6 měsíců
I. 1. 3. návrh územního plánu Zeleneč pro veřejné projednání a I. 1. 4 vydání územního plánu Zeleneč	Od převzetí návrhu územního plánu Zeleneč pro veřejné projednání do vypracování pokynů projektantovi pro úpravu návrhu územního plánu Zeleneč pro vydání v zastupitelstvu obce do 7 měsíců
I. 1. 5. činnosti po vydání územního plánu Zeleneč	Od převzetí územního plánu Zeleneč do 15 dnů

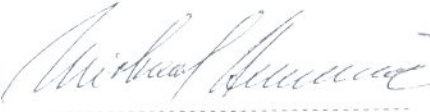

- IV.2. Ve výše uvedených lhůtách není započítaná doba prodlení nezpůsobená zaviněním příkazníka, a jejíž vznik ani délku nemůže příkazník ovlivnit, zejména prodlení v součinnosti příkazce, nutnost řešení rozporů, prodlení v součinnosti projektanta územního plánu Zeleneč.
- IV.3. V případě, že se v etapě vyskytnou vady nezpůsobené příkazníkem a vyžadující odstranění ze strany projektanta územního plánu Zeleneč, doba potřebná k jejich odstranění se nezapočítává do lhůty stanovené pro příslušnou etapu.

V.
sankce a smluvní pokuty

- V.1. Je-li příkazce v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí příkazce příkazníkovi za každý den prodlení smluvní pokutu 0,5% z celkové ceny díla.
- V.2. Je-li příkazník v prodlení s plněním závazku dle článku IV. této smlouvy, uhradí příkazci za každý den prodlení smluvní pokutu 0,5% z celkové ceny díla.
- V.3. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.

VI.
závěrečná ustanovení

- VI.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- VI.2. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- VI.3. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny se vzájemně vypořádat.
- VI.4. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
- VI.5. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: příkazce 1 vyhotovení smlouvy, příkazník 1 vyhotovení smlouvy.
- VI.6. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn; nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.
- VI.7. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Za příkazce:  Za příkazníka: 
Michael Husinec ml. Ing. Lenka Šimová
místostarosta obce Zeleneč

V Zelenci dne: 22.4.2021 V Českých Budějovicích dne: 22.4.2021

OBEC ZELENEČ
Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
IČO: 00241041, DIČ: CZ00241041