



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor stavebního úřadu

náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice, tel.: 326 929 132 – 136, 161

Spis.zn.: MUC/07191/2024/F
Č.j.: MUC/04526/2025
Vyřizuje: Fottová, tel. 326/929134
e-mail: jana.fottova@celakovice.cz

Čelákovice 15.05.2025

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.06.2024 podala

Obec Zeleneč, IČO 00241041, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

PSÍ PARK

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 378/7** (ostatní plocha) v katastrálním území **Zeleneč**.

Druh a účel umísťované stavby:

- Psí park o velikosti 1999 m².
- Oplocení bude tvořeno plotovými dílci o rozměru 2500 x 1230 mm s betonovými podhrabovými deskami výšky 300 mm, celková výška oplocení bude 1500 mm. Pro vjezd na pozemek je osazena v oplocení branka z ulice K Potoku.

Umístění stavby na pozemku:

- Psí hřiště bude umístěno v nejkratší vzdálenosti od společných hranic s pozemkem parc. č. 378/3 – 6,9 m a pozemkem par. č. 379/6 – 5,4 m, na hranici s pozemkem parc. č. 861 a parc. č. 900 a v nejdelší vzdálenosti s pozemkem parc.č. 378/3 v kat. území Zeleneč.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 24e ve znění pozdějších předpisů o obecných požadavcích na využívání území, která upravuje rozsah a vybavení staveniště.
4. Pro stavbu budou použity jen výrobky splňující vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Při provádění prací musí být dodrženy stávající normy ČSN a související právní předpisy, bezpečnostní předpisy BOZ a příslušné zákony a vyhlášky z oblasti ochrany životního prostředí.
6. Zjistíte-li, že v místě prováděného výkopu se nachází nepředvídané podzemní síť (kabel apod.), musí být ihned práce zastavena a vyžádány pokyny u odboru stavebního úřadu MěÚ Čelákovice.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí stanovisko dne 14.02.2024 č.j. R/2025/17412

vodoprávní úřad

Stavební činností nesmí dojít k ohrožení kvality podzemní a povrchové vody. Veškerý stavební materiál bude skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.

Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Na stavbě budou k dispozici prostředky pro možné zneškodnění případné havárie.

orgán ochrany přírody a krajiny

Velikost oka plotových dílců v místě vynechání podhrabových desek bude min. 10 x 10 mm.

Dřeviny rostoucí v blízkosti záměru budou při realizaci prací chráněny před poškozením: výkopové práce v blízkosti dřevin budou realizovány dle normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích: výkopové práce budou realizovány ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů a nebudou přesehány kořeny o průměru větším než 3 cm.

V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně, kořeny budou ponechány napříč výkopem neporušené. Všechna zranění kořenů o průměru větším než 3 cm budou začištěna ostrým řezem. V kořenové zóně dřevin (pod okapovou linií korun) nebude skladován žádný materiál.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí stanovisko dne vyjádření dne 06.05.2024 č.j. MÚBNLSB-OŽP-19468/2024-HUZIV

Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

8. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí:

Obecního úřadu Zeleneč ze dne 10.03.2025 č.j. OUZ-455/2025

ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 04.04.2025 č.j. 001161670984.

9. Ověřená dokumentace včetně rozhodnutí o povolení stavby musí být na staveništi stále k nahlédnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

Odůvodnění:

Dne 17.06.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17.06.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.03.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze vyjádření dne 17.07.2024 č.j. S-KHSSC-09801/2024
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče závazné stanovisko dne 05.03.2024 č.j. OSÚÚPPP-19471/2024-PALEV
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí stanovisko dne 14.02.2025 č.j. R/2025/17412 a vyjádření dne 06.05.2024 č.j. MÚBNLSB-OŽP-19468/2024-HUZIV
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 04.04.2025 č.j. 001161670984
- Povodí Labe, státní podnik vyjádření dne 16.05.2024 č.j. PLa/2024/022105
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 03.12.2024 č.j. ZADOST202414576
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. vyjádření dne 07.11.2024 č.j. ES_2024_124239
- CETIN a.s. vyjádření dne 16.11.2024 č.j. 327599/24
- Povodí Labe, státní podnik stanovisko dne 16.05.2024 č.j. PLa/2024/022105
- Závlahy Přerov nad Labem s.r.o. vyjádření dne 28.11.2024 č.j. 2024411013
- Obec Zeleneč rozhodnutí dne 10.03.2025 č.j. OUZ-455/2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 8, 9, 11/1, 13/1, 13/2, 429/2, 627, 868, 874, 890, 901/1, 961, 1003, 1098, 1175, 1278, 1279, 1309, 1317, 1367, 1386, parc. č. 10, 14, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 325/1, 325/4, 325/5, 348/1, 348/10, 348/11, 354/1, 354/5, 354/7, 354/9, 378/1, 378/2, 378/3, 378/9, 379/1, 379/6, 379/7, 379/8, 379/9, 379/10, 379/11, 379/12, 379/13, 379/14, 379/15, 379/16, 379/17, 379/18, 379/19, 764, 765, 807, 817, 861, 877, 900, 912, 1173, 1229 v katastrálním území Zeleneč.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zeleneč č.p. 6, č.p. 6, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 12, č.p. 529, č.p. 502, č.p. 897, č.p. 712, č.p. 711, č.p. 765, č.p. 761, č.p. 777, č.p. 900, č.p. 968 a č.p. 970

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jana Fottová
referent odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 08.04.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*) – **doručení veřejnou vyhláškou**

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ostatní

Město Čelákovice, úřední deska, náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice