

# poptávka na zpracování nového územního plánu Zeleneč

## Zadavatel:

Název zadavatele:	Obec Zeleneč
IČO zadavatele:	00241041
Sídlo zadavatele:	Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
Kontaktní e-mail:	<a href="mailto:obec@zelenec.cz">obec@zelenec.cz</a>
Osoba oprávněná jednat:	Michael Husinec
Kontaktní telefon:	+420 775 907 852
Kontaktní email:	<a href="mailto:mistostarosta@zelenec.cz">mistostarosta@zelenec.cz</a>

## 1) VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU A JEHO SPECIFIKACE:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování územního plánu obce Zeleneč a s tím související pořízení doplňujících průzkumů, projektových podkladů a zajištění souvisejících subdodávek pro projednání jednotlivých fází územního plánu. Územní plán bude zpracováván pro celé správní území obce Zeleneč.

### **POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- 1. etapa - návrh územního plánu pro společné jednání  
Vypracování návrhu územního plánu pro společné jednání podle § 50 odst. 1 stavebního zákona.
- 2. etapa - návrhu územního plánu pro veřejné projednání  
Vypracování návrhu územního plánu pro veřejné projednání podle § 52 odst. 1 stavebního zákona.
- 3. etapa - návrh územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce  
Vypracování územního plánu pro návrh na vydání v zastupitelstvu obce podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.
- 4. etapa – územní plán.  
Vyhotovení potřebného počtu paré územního plánu v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona.

### **POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ**

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen „vyhláška 501“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška 500“).

### **Provedení dokumentace**

Textová část bude odevzdána ve své digitální verzi zpracovaná v programu Microsoft Word (formát DOC/DOCX). Grafická část bude odevzdána ve své digitální verzi v programovém prostředí ArcGIS nebo AutoCAD.

### **PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota zakázky je 750 000 Kč bez DPH.

## **2) DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU**

---

Místem plnění veřejné zakázky je správní území obce Zeleneč.

Max. možné termíny pro zpracování jednotlivých fází (bez lhůt potřebných pro projednání):

<b>Etapa</b>	<b>Termín plnění</b>
<b>1. etapa</b> – návrh územního plánu pro společné jednání	<b>Do 60 dnů</b> od podepsání smlouvy
<b>2. etapa</b> – návrh územního plánu pro veřejné projednání	<b>Do 60 dnů</b> od předání pokynu k jeho vypracování
<b>3. etapa</b> – návrh územního pro vydání zastupitelstvem obce	<b>Do 15 dnů</b> od předání pokynu k jeho vypracování
<b>4. etapa</b> – územní plán	<b>Do 15 dnů</b> od vydání změny územního plánu

Zahájení díla: podepsáním smlouvy

Ukončení díla se rozumí: předání a převzetí územního plánu Zeleneč pro vydání v zastupitelstvu

## **3) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

---

**Nabídky budou předány a seřazeny po jednotlivých listech dle následujícího členění:**

Vyplněný krycí list nabídky

### **ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

- Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce včetně příloh.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy.
- Varianty jsou vyloučeny.
- Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem zájemce.

## **4) DODACÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

---

- Provedené práce budou placeny po jednotlivých etapách (vydání souhlasného zápisu pořizovatelem)
- Místo dodání: obec Zeleneč
- Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dnů ode dne doručení zadavateli
- Platba bude výhradně v Kč
- Zadavatel nebude poskytovat zálohy

## 5) ZÁKLADNÍ POŽADAVKY A POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

---

### Kvalifikační požadavky:

Splnění kvalifikačních požadavků prokáže dodavatel, který splní požadavek na minimální složení týmu zpracovatelů územního plánu Zeleneč, a to pro oblast:

- Autorizovaný architekt pro tvorbu územních plánů.
- Specialista v oblasti krajinného plánování a projektování krajinných úprav.
- Specialista v oboru dopravní stavby.

Splnění kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel uvedením osob splňujících výše uvedené požadavky v krycím listu nabídky.

Součástí splnění kvalifikačních požadavků je i předložení kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

### Základní požadavky:

Splnění základních požadavků prokáže dodavatel, který splní požadavek:

- Dodavatel zpracovává nebo zpracoval min. 3 územní plány nebo změny územních plánů pro obce nebo města o minimální velikosti 3000 obyvatel.
- Dodavatel zpracovává nebo zpracoval min. 1 územní plány nebo změny územních plánů s prvky regulačního plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona).

## 6) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE:

---

Při splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů budou nabídky hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny, jako vítězná nabídka bude vybrána ta: **s nejvyšší celkovou cenou bez DPH.**

## 7) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

---

- Cena bude stanovena po jednotlivých částech díla. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a bude stanovena jako cena nejvýše přípustná; bude obsahovat veškeré náklady, které jsou předmětem komplexní dodávky díla.
- Nabídková cena bude uvedena v členění:
  - ✓ nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
  - ✓ DPH 21%
  - ✓ nabídková cena včetně DPH

## 8) DODATEČNÉ INFORMACE

---

- Telefonicky u zadavatele:
- Při zpracování díla bude dodavatel aktivně spolupracovat se zadavatelem – se zástupci obce.
- Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – není vyžadováno.

- Provedené práce budou placeny po jednotlivých etapách (vydání souhlasného zápisu pořizovatelem).
- Nabídková cena bude považována za nejvýše přípustnou, pokud nedojde ke změně rozsahu díla.
- Nabídková cena bude zahrnovat i zpracování Územního systému ekologické stability (ÚSES).

## 9) KONTAKTNÍ OSOBA

---

- Michael Husinec, místostarosta
- +420 775 907 852
- mistostarosta@zelenec.cz

## 10) ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY A TERMÍN VYHODNOCENÍ NABÍDEK:

---

- Nabídku lze podat písemně, emailem s elektronickým podpisem, datovou schránkou nejpozději v poslední den lhůty, tj. dne 18.7. 2021 do 24:00 hodin.
- Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
- Termín vyhodnocení nabídek proběhne dne 19.7.2021.

## 11) PRÁVA ZADAVATELE:

---

- Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění, doplnění podmínek.
- Nabídky se uchazečům nevracejí. Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popř. upřesnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy. Variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští. Zadavatel má právo měnit rozsah díla.
- Nabídku podává uchazeč bezplatně.

### **Příloha:**

Krycí list nabídky

**V Zelenči dne 7.7.2021**

.....  
místostarosta obce

## PŘÍLOHA Č. 1 - KRYCÍ LIST NABÍDKY

### Údaje o uchazeči:

Obchodní firma nebo název (Jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř.místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ	
Telefon	
E-mail	
Jméno, příjmení a funkce osob oprávněných jednat jménem či za uchazeče	

### Kvalifikační požadavky:

Autorizovaný architekt pro tvorbu územních plánů	
Specialista v oblasti krajinného plánování a projektování krajinných úprav	
Specialista v oboru dopravní stavby	

### Základní požadavky:

Územní plány nebo změny územních plánů pro obce nebo města o minimální velikosti 3000 obyvatel.	
Název města nebo obce:	
Územní plány nebo změny územních plánů s prvky regulačního plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákonu).	
Název města nebo obce:	

### Cenová nabídka:

	cena bez DPH	cena s DPH
1. etapa - cena za návrh pro společné jednání		
2. etapa - cena za návrh pro veřejné projednání		
3. etapa - cena za návrh pro vydání v zastupitelstvu		
4. etapa - územní plán		
<b>celkem</b>		

