

ská pošta



dále jen jako "prodávající"

a

2. **Obec Zeleneč**, IČO: 00241041
sídlo: Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
zastoupena místostarostou Michaellem Husincem

dále jen jako "kupující"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví nemovitou věc:

- pozemek parc. č. 41/5 v k. ú. Zeleneč, druh pozemku zahrada

zapsaný na LV č. 1673 pro k. ú. Zeleneč, obec Zeleneč, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, (dále jen "Nemovitost").

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává Nemovitost se všemi právy a povinnostmi, součástími a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu ve výši 1.200.000 Kč, slovy jeden milion dvě stě tisíc korun českých, kupujícímu, který ji za tuto cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

2.2. Nabytí Nemovitosti schválilo Zastupitelstvo obce Zeleneč na svém zasedání č. 17 dne 7. 4. 2021, usnesení č. 20.

III.

3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu ve výši 1.200.000 Kč do 5 pracovních dnů od doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí kupujícímu (§ 18 odst. 3 katastrálního zákona) anebo do 5 pracovních dnů od prokázání skutečnosti provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí kupujícímu prodávajícím. Podmínkou zaplacení kupní ceny je skutečnost, že Nemovitosti nebude zatížena jakýmkoli právními vadami, zejména věcnými právy třetích osob, zřízenými na základě právního jednání prodávajícího a že práva k ní nebudou dotčena změnou, tj. že části C LV a D LV příslušného listu vlastnictví budou bez zápisu.

3.2 Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu na účet č. 251685868/0300.

3.3 V případě prodloužení kupujícího se zaplacením kupní ceny zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodloužení ve výši stanovené právními předpisy.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že

- a) ke dni podpisu této smlouvy na Nemovitosti neváznou žádné právní vady, zejména dluhy, věcná břemena či zástavní práva, věcná práva a nájemní smlouvy ani jiná práva třetích osob, především nájem nebo výpůjčka, a že není omezen právními předpisy, rozhodnutím soudu ani jiného státního orgánu ve smluvní volnosti nakládat s Nemovitostí;
- b) mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoli řízení, ze kterého by vzešlo zatížení Nemovitosti nebo zpochybnění jeho vlastnických práv k Nemovitosti;
- c) není dlužníkem vůči žádnému orgánu státu včetně finančního úřadu, a že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení nebo exekuce;
- d) veškeré nabývací tituly k Nemovitosti jsou platné a nemají žádné právní vady, a že si není vědom žádných vlastnických nároků třetích osob ve vztahu k Nemovitosti.

4.2. Prodávající odpovídá za případné dluhy váznoucí na Nemovitosti vzniklé v důsledku činnosti prodávajícího.

4.3. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy neučiní žádné právní jednání, které by znemožnilo převod vlastnického práva na kupujícího nebo omezilo vlastnické právo kupujícího k Nemovitosti, zejména nezřídí zástavní právo, právo odpovídající věcnému břemeni nebo nájemní právo či právo výpůjčky.

4.4. Pro případ, že prohlášení prodávajícího uvedená v bodě 4.1. se ukáží jako nepravdivá, anebo pokud prodávající poruší závazky uvedené v bodě 4.3., zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do pěti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy prodávajícímu. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody. Mimoto je prodávající povinen odstranit závadu váznoucí na Nemovitosti, která zakládá právo kupujícího na smluvní pokutu.

4.5. V případě, že prohlášení prodávajícího uvedená v bodě 4.1. se ukáží jako nepravdivá, anebo pokud prodávající poruší závazky uvedené v bodě 4.3., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu kupujícího prodávajícímu. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá plnění, která na jejím základě přijaly. Právo kupujícího na zaplacení smluvní pokuty tím není dotčeno.

4.6. Kupující prohlašuje, že si Nemovitost důkladně prohlédl a seznámil se s právním i faktickým stavem Nemovitosti a takto tuto Nemovitost do svého vlastnictví přijímá.

4.7. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s existencí sítí vedených pod povrchem Nemovitosti, konkrétně pak vodovodu, kanalizace, plynovodu a vedení elektrické energie.

4.8. Kupující se zavazuje, že kdykoli v budoucnosti do 30 dnů po výzvě prodávajícího nebo vlastníka panujících pozemků uzavře smlouvu o bezúplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě pro uložení a provozování elektrických, plynových, vodovodních a kanalizačních řadů či přípojek a služebnost stezky a cesty pro přístup a příjezd, zatěžující touto smlouvou převádný pozemek ve prospěch panujících pozemků parc.č. 41/1, 41/4, 41/6, 41/7, 41/8 a parc. č. st. 20 v k.ú. Zeleneč, a to v rozsahu odpovídajícím těmto sítím a potřebným pro majitele panujících pozemků. Splnění této povinnosti je vynutitelné soudem.

V.

5.1. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu prodávajícího kupujícímu. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá plnění, která na jejím základě přijaly.

VI.

6.1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu Nemovitost do 30 dnů ode dne zapsání vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

6.2. Pro případ nedodržení sjednaného termínu v bodě 6.1 si účastníci sjednávají smluvní pokutu za každý den prodlení s plněním smluvené povinnosti ve výši 0,1 % z kupní ceny denně. Smluvní pokuta je splatná do 5 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy straně povinné o jejím uplatnění ze strany oprávněné. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody.

6.3. Kupující se zavazuje, že ve prospěch prodávajícího bezúplatně provede přeložku stávající přípojky na plyn (včetně zbudování zděného pilíře pro přípojkovou skříň k osazení plynoměru) pro nemovitost U studánky č. p. 530, p. č. st. 20, ze stávajícího umístění na Nemovitosti na hranici s pozemkem p. č. 41/1 a to do 6 měsíců ode dne zapsání vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

VII.

7.1. Smlouva nabývá účinnosti podpisem všemi účastníky. Účastníci jsou svými projevy vázáni od podpisu smlouvy.

7.2. Vlastnické právo k Nemovitosti nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

7.3. Kupující a prodávající se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí mohl být povolen.

7.5. Pro případ přerušení řízení příslušným katastrálním úřadem nebo vydání zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu se kupující a prodávající zavazují, že učiní veškeré kroky nutné k rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. V případě podání opětovného návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti budou podmínky kupní smlouvy stejné.

VIII.

8.1. Prodávající a kupující prohlašují, že podepsali spolu s touto smlouvou rovněž návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

8.2. Podání návrhu na zahájení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu zajistí kupující do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

IX.

9.1. Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí právně jednat, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu, ji stvrzují svými podpisy.

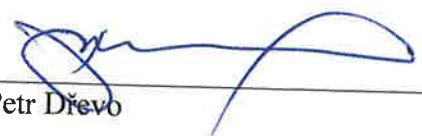
9.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a účastníci prohlašují, že nesjednali žádné vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Účastníci sjednávají, že jakékoliv dodatky a změny této smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

9.3. Pro účely vzájemného doručování písemností se účastníci dohodli, že písemnost se považuje za doručenu uplynutím doby, po kterou byla zásilka uložena na poště k vyzvednutí, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl, byla-li adresována na adresu účastníka této smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nezdržuje-li se účastník na uvedené adrese je povinen sdělit bez zbytečného prodlení svou aktuální doručovací adresu druhé smluvní straně.


9.4. Smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních s platností originálu, kdy 1 vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, po jednom vyhotovení obdrží každý z prodávajících a kupujících.

V Zeleneč dne 29. 6. 2021

Prodávající:


Petr Dřevo

Kupující:


Obec Zeleneč – Michael Husinec,
místostarosta

Doložka podle § 41 obecního zřízení:

Nabytí Nemovitosti schválilo Zastupitelstvo obce Zeleneč na svém zasedání č. 17 dne 7. 4. 2021, usnesení č. 20.

Razítko obce Zeleneč:

OBEC ZELENEČ
Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
IČO: 00241041, DIČ: CZ00241041

Podpis odpovědné osoby:



Obecní úřad Zeleneč

Od: olga.novakova@email.cz
Odesláno: pátek 22. července 2022 15:18
Komu: obec@zelenec.cz
Předmět: Žádost dle z. č. 106/1999 Sb.“; „žádost dle zákona o svobodném přístupu k informacím“ - kopie smlouvy

Dobrý den,

prosím o zaslání kopie smlouvy o nákupu propojku U Studánky parcelní číslo 41/5 od p. Dřeva, který byl koupen obcí.

Tuto kopii stačí zaslat elektronicky emailem s tím, že já klidně potvrdím její obdržení. Šetřete prosím tisk a poštovné za doporučený dopis..

Děkuji Vám

S pozdravem

Olga Nováková
Dt. narození 15.6.1973
Ježkova 623
250 91 Zeleneč
MT: +420 776 807 271
Email: olga.novakova@email.cz