

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor výstavby

250 88 Čelákovice, náměstí 5.května 1, Tel.: 326 929 132 - 136

Spis.zn.: MUC/05278/2013/F
Č.j.: MUC/09459/2013
Vyřizuje: Fottová, tel. 326/929134

Čelákovice, dne 16.9.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Čelákovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.5.2013 podal

STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik, IČO 00001279, Růžová 943, 110 00 Praha,
který zastupuje Atelier A4 s.r.o., IČO 27167119, Ruská 971, 100 00 Praha
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Datové centrum Zeleneč

Zeleneč č.p. 435, Čsl. armády 81

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 128/2 (ostatní plocha), parc. č. 128/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Svémyslice, st. p. 435 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 438 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 527 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 528 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 529 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 530 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 531 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 613 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 618 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 652/2 (ostatní plocha), parc. č. 662/1 (ostatní plocha), parc. č. 662/2 (ostatní plocha), parc. č. 662/3 (ostatní plocha), parc. č. 662/4 (ostatní plocha), parc. č. 662/5 (ostatní plocha), parc. č. 662/6 (ostatní plocha), parc. č. 701/1 (ostatní plocha), parc. č. 701/7 (ostatní plocha), parc. č. 763 (ostatní plocha), parc. č. 825/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zeleneč.

Druh a účel umístěvané stavby:

- průmyslový objekt halového typu nevýrobního charakteru s administrativní částí a samostatným vstupním objektem ostražny
- stavba obsahuje:
 - SO 01 administrativní budova
 - SO 02 budova datového centra
 - SO 03 vstupní objekt ostražny
 - SO 04 komunikace a zpevněné plochy
 - SO 05 energocentrum
 - SO 06 přípojka vodovodu
 - SO 07 přípojka splaškové kanalizace
 - SO 08 dešťová kanalizace včetně vsakovacího průlehu
 - SO 09 přípojku VN
 - SO 10 venkovní rozvody NN
 - SO 11 venkovní areálové osvětlení

SO 12	přípojka slaboproudu
SO 13	sadové úpravy
SO 14	oplocení

Umístění stavby na pozemku:

- areál datového centra o rozloze 15,7 ha je nepravidelného tvaru
- objekty jsou umístěny v JV části areálu, nejkratší vzdálenost od hranice areálu je cca 56 m
- vstup a vjezd do areálu je z východní strany z veřejné obecní komunikace č. III/33310– ul. Čsl. armády
- podél oplocení bude vysázena izolační zeleň

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace pro povolení staveb bude zpracována na v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na stavby.
3. V dalším stupni projektové dokumentace budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních:
 - Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 6.5.2013 č.j. 100/14915/2013
 - Obec Zeleneč stanovisko ze dne 30.4.2013 č.j. 65/2013
 - Hasičský záchranný sbor SK, územní odbor Mladá Boleslav stanovisko ze dne 3.4.2013 ev.č. SB-175-2/2013/PD
 - Telefónica CR, a.s. vyjádření ze dne 19.3.2013 č.j. 545038/13
 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, oblast Mnichovo Hradiště vyjádření dne 22.3.2013 č.j. 1064/KSÚS/MHT/SCH

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik, Růžová 943, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 15.5.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.8.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zeleneč stanovisko dne 30.4.2013 č.j. 65/2013
- Středočeský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření dne 22.4.2013 č.j. 046233/2013/KUSK, 046804/2013/KUSK
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče vyjádření dne 21.3.2013 č.j. 14917/2013-140
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí stanovisko dne 3.4.2013 č.j. 100/14915/2013,
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy stanovisko dne 25.3.2013 č.j. 14918/2013-150
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, se sídlem v Praze stanovisko dne 25.4.2013 č.j. KHSSC 12140/2013

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav stanovisko dne 3.4.2013 č.j. SB-175-2/2013/PD
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD, dopr.inspektorát vyjádření dne 10.4.2013 č.j. KRPS-98098-1/ČJ-2013-011506
- Povodí Labe, státní podnik stanovisko dne 21.3.2013 č.j. PVZ/13/7264/Fa/0
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, oblast Mnichovo Hradiště vyjádření dne 22.3.2013 č.j. 1064/KSÚS/MHT/SCH
- Vojenská bytovací a stavební správa vyjádření dne 18.3.2013 č.j. ÚP-304/17-2013
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 18.3.2013 č.j. 0200095546
- ČEPRO, a.s. vyjádření dne 17.4.2013 č.j. 9179/13
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 19.3.2013
- Obec Svěmyslice vyjádření dne 20.3.2013
- Telefónica Czech Republic, a.s. vyjádření dne 19.3.2013 č.j. 545038/13
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 19.3.2013
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 19.3.2013 č.j. 0100145534

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zeleneč, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Milena Vachová, Iva Pfannenstielová, Obec Svěmyslice, Telefónica Czech Republic, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Dial Telecom, a.s., NET4GAS, s.r.o., Povodí Labe, státní podnik, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD, dopr.inspektorát

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jana Fottová
referent odboru výstavby



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 20. 9. 2013

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Atelier A4 s.r.o., IDDS: ygfnw5y

sídlo: Ruská č.p. 971/92, 100 00 Praha 10-Vršovice

zastoupení pro: STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik, Růžová 943, 110 00 Praha

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaske

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, Michle, 140 00 Praha 4

Milena Vachová, Tomanova č.p. 841/3, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Iva Pfannenstielová, Finská č.p. 317, Desná I, 468 61 Desná v Jizer.horách

Obec Svěmyslice, IDDS: uydatxc

sídlo: Svěmyslice č.p. 18, 250 91 Zeleneč v Čechách

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Olšanská č.p. 55/5, 130 34 Praha 3

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD, dopr.inspektorát, Zahradnická č.p. 1877/1, Brandýs nad Labem, 250 01 Zdiby

dotčené orgány státní správy

Středočeský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250

01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, oblast Mnichovo Hradiště, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5