



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor stavebního úřadu

250 88 Čelákovice, náměstí 5. května 1, Tel.: 326 929 132 – 136, 161

Spis.zn.: MUC/12781/2015/F
Č.j.: MUC/08346/2016
Vyřizuje: Fottová, tel. 326/929134
e-mail: jana.fottova@celakovice.cz

Čelákovice, dne 21.12.2015

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 1.12.2015 podal

**Josef Koklar, nar. 19.9.1977, Janovská 395, 109 00 Praha,
Denisa Koklarová, nar. 5.10.1975, Janovská 395, 109 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**rodinný dům
Zeleneč, Polní**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1190 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 33/3 (zahrada), parc. č. 671/5 (zahrada) v katastrálním území Zeleneč.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

**rodinný dům
Zeleneč, Polní**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1190 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 33/3 (zahrada), parc. č. 671/5 (zahrada) v katastrálním území Zeleneč.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům je navržen jako nepodsklepený s přízemím a podkrovím, obdélníkového tvaru 9 x 14 m s terasou 3 x 8,3 m; střecha sedlová, výška hřebene 8,6 m. Objekt bude západní stěnou přiléhat ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 54 na pozemku st.p.58/1.
- Rozvody kanalizace splaškové a dešťová, vody, el. energie, plynu a ÚT.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vít Kocourek ČKAIT 0008965; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Základové konstrukce
 - b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: STAVOM - Praha, Jaroslav Vomáčka, Novodvorská 1077, 142 00 Praha
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a správců sítí:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav stanovisko dne 22.2.2016 č.j. 4SB-110-2/2016/PD

- 1) Vnější odběrní místo bude zajištěno ve smyslu § 2 odstavce 1 písmeno b) vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve změně pozdějších předpisů.
- 2) Požárně nebezpečný prostor a odstupová vzdálenost bude splňovat podmínky § 11 vyhlášky č. 23/2008 Sb.
- 3) Stavební konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněnou osobou.
- 4) Zdroje tepla budou umístěny dle ČSN 06 1008, norem souvisejících a návodu výrobce.
- 5) Odvod spalin bude realizován dle podmínek ČSN 73 4201 a ČSN EN 1443.
- 6) Revize spalinové cesty bude provedena dle nařízení vlády č. 91/2010 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv.
- 7) Rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace dle požadavku § 15 odstavce 5 vyhlášky č. 23/2008 Sb.
- 8) Rodinný dům bude vybaven přenosným hasícím přístrojem s minimální hasící schopností 34A, dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, obor životního prostředí souhlas dne 16.11.2015 č.j. 100/59672/2015

- 1) Celkový jmenovitý tepelný příkon bude menší než 0,3 MW
- 2) Provozovatel spalovacího stacionárního zdroje bude povinen splňovat požadavky vyplývající z § 17 odst. 1 písm. a-d) zákona č. 201/2012 Sb.
- 3) Provoz stacionárního zdroje znečišťování ovzduší bude v souladu s technickou částí projektové dokumentace vypracované panem Ing. Vítem Kocourkem v 08/2015 a s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.

Obec Zeleneč vyjádření dne 7.9.2015

Vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti rodinného domu a revizní šachta pro domovní kanalizaci bude umístěna cca 1 m od plotu.

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče vyjádření dne 25.2.2015 č.j. 45287/2015-140

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. dne 1.3.2016 č.j. 8.9.2015 č.j. 3252/Se/OSDS/2015

ČEZ Distribuce, a. s. souhlas dne 7.8.2016 č.j. 1077100897

7. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o způsobu likvidace stavebního odpadu a přebytečné výkopové zeminy.
8. O povolení užívání veřejného prostranství (sklárky materiálu apod.) bude požádán OÚ Zeleneč.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 24e ve znění pozdějších předpisů o obecných požadavcích na využívání území, která upravuje rozsah a vybavení stavenišť.
11. Pro stavbu budou použity jen výrobky splňující vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Koklar, nar. 19.9.1977, Janovská 395, 109 00 Praha
Denisa Koklarová, nar. 5.10.1975, Janovská 395, 109 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 1.12.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na 6.6.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav stanovisko dne 22.2.2016 č.j. 4SB-110-2/2016/PD
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče vyjádření dne 25.2.2015 č.j. 45287/2015-140
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, obor životního prostředí souhlas dne 16.11.2015 č.j. 100/59672/2015
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. dne 1.3.2016 č.j. 8.9.2015 č.j. 3252/Se/OSDS/2015
- ČEZ Distribuce, a. s. souhlas dne 7.8.2016 č.j. 1077100897
- Obec Zeleneč vyjádření dne 7.9.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 33/1, 58/1, 1281, parc. č. 31/1, 33/1, 33/2, 33/4, 33/5, 671/4, 671/6 v katastrálním území Zeleneč

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zeleneč č.p. 36 a č.p. 55

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jana Fottová
referent odboru stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 24. 6. 2016



Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 7.6.2016.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Josef Koklar, Janovská č.p. 395, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Denisa Koklarová, Janovská č.p. 395, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Petr Hlaváček, Polní č.p. 55/4, 250 91 Zeleneč v Čechách

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Jan Hofmann, Ruská č.p. 2035/77, 100 00 Praha 10-Vinohrady

MUDr. Vlasta Husincová, Kasalova č.p. 472, 250 91 Zeleneč v Čechách

Mgr. Jana Šichová, U Václava č.p. 575, Příbram II, 261 01 Příbram 1

Petr Bachtík, Čsl. armády č.p. 36/41, 250 91 Zeleneč v Čechách

Ivana Bachtíková, Čsl. armády č.p. 36/41, 250 91 Zeleneč v Čechách

Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: guafsmf

sídlo: U plynárny č.p. 1450/2a, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, IDDS:

c5hb7xy

sídlo: Orebitská č.p. 477/18, 130 00 Praha 3

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, obor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Orebitská č.p. 477, Praha 3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

ostatní

Město Čelákovice, úřední deska, náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice