



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor stavebního úřadu

250 88 Čelákovice, náměstí 5. května 1, Tel.: 326 929 132 – 136, 161

Spis.zn.: MUC/02975/2019/F  
Č.j.: MUC/09890/2019  
Vyřizuje: Fottová, tel. 326/929134  
e-mail: jana.fottova@celakovice.cz

Čelákovice, dne 6.9.2019

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Růžena Fuidlová, nar. 28.9.1931, Olbrachtova 255, 250 91 Zeleneč**

(dále jen "žadatel") podal dne 13.3.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků parc. č. 131/22, 131/23, 131/24 v katastrálním území Zeleneč.

Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání návrhu ústní jednání na den

**30. října 2019 (středa) v 8.30 hodin**

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Městského úřadu Čelákovice, Stankovského 1650, Čelákovice. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, úřední dny: Po a St 8 - 17). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

*v ulici Olbrachtova na oplocení pozemku parc. č. 131/24 v kat. území Zeleneč.*

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jana Fottová  
referent odboru stavebního úřadu

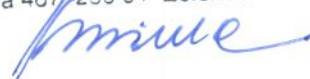
**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 6. 9. 2019

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD  
ZELENEČ  
Kasalova 467/250 91 Zeleneč



**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Růžena Fuidlová, Olbrachtova č.p. 255/4, 250 91 Zeleneč v Čechách

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Karel Ditrich, Čsl. armády č.p. 73/23, 250 91 Zeleneč v Čechách

Vlasta Ditrichová, Čsl. armády č.p. 73/23, 250 91 Zeleneč v Čechách

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

ostatní

Město Čelákovice, úřední deska, náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice



Souhlasím

1.3.2019

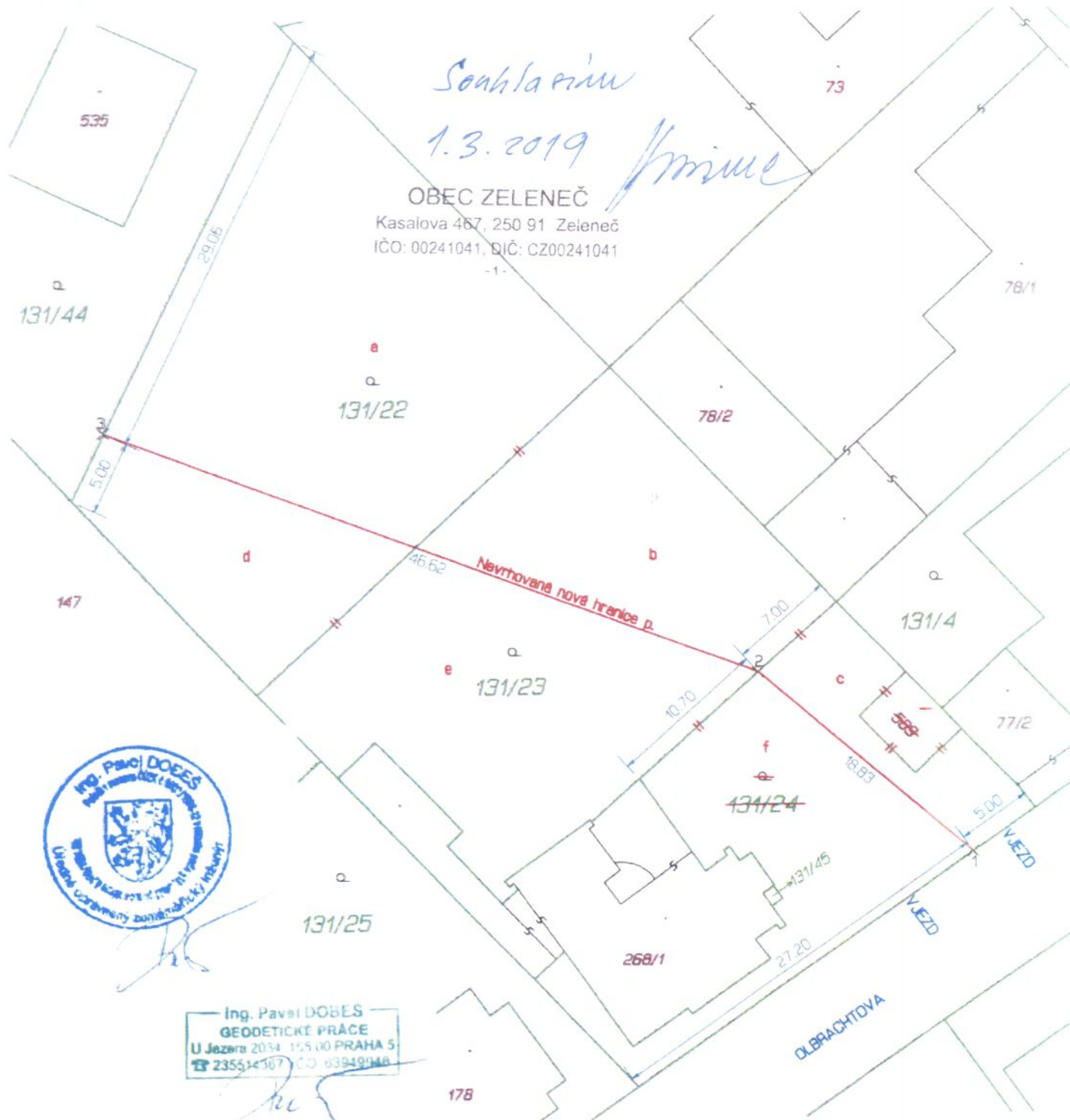
Proimel

OBEC ZELENĚČ

Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

IČO: 00241041, DIČ: CZ00241041

-1-



Ing. Pavel DOBES  
GEODETIKÉ PRÁCE  
U Jezera 2034 155 00 PRAHA 5  
T 235514167 IČO 63949946

ZPRACOVAL Ing. Dobeš		ING. PAVEL DOBEŠ GEODETIKÉ PRÁCE U JEZERA 2034 PRAHA 5, 155 00 TEL: 603983392 www.geodetickeprace.com		
OBJEDNAL Jiri FUDL Olbrachtova 255, 25091 Zeleneč				DATUM : 24.8.2018
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ZELENĚČ			FORMÁT: 1xA4
<b>NÁVRH ROZDĚLENÍ A SLOUČENÍ POZEMKŮ</b> 131/22, 131/23 a 131/24				
SOUČASNÝ STAV :		MĚŘÍTKO 1:250		
p.p. 131/22 ..LV 453..776 m <sup>2</sup>		PARÉ		
p.p. 131/23 ..LV 453..653 m <sup>2</sup>				
p.p. 131/24 ..LV 453..348 m <sup>2</sup>				
<b>NAVROVANÝ STAV :</b>				
zahrađa 131/22 = díly a+b+c + rušená st. 589. = 975 m <sup>2</sup>				
zahrađa 131/23 = díly d+e+f = 825 m <sup>2</sup>				
rušené p : 131/24 a st. 589				
Přesné výměry pozemků bude známa po geodet. zeměměření a zpracování geom. plánu				
Zpracováno z aktuálního mapy DKM k.ú. Zeleneč				