

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 4755/2022/NK

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 19.05.2022

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-55057/2022-KADNA

Vyřizuje: Ing. Kadlecová tel: 326 909 186

Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc

První Mstětická s.r.o., Dánská 1148/5, 779 00 Olomouc

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

DLE § 9B ODS. 1 PÍSM. B) ZÁKONA Č. 100/2001 SB., O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ (ZÁKON O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Nový Zeleneč a.s., IČO 27825981, Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc a První Mstětická s.r.o., IČO 10914757, Dánská 1148/5, 779 00 Olomouc (dále jen "žadatel") podali žádosti o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků dne 26.11.2021 na pozemcích parc. č. 190/5, 190/7, 192, 193/1, 193/2, 197/1, 240, 254 v katastrálním území Mstětice a žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území podané dne 31.03.2022 na pozemcích parc. č. 190/5, 190/7, 192, 193/1, 193/2, 197/1, 240, 254 v katastrálním území Mstětice a žádost o vydání rozhodnutí o umístění staveb **kanalizačních a vodovodních přípojek** na pozemcích parc. č. 107/26, 190/3, 190/7, 192, 193/1, 196/2, 197/1, 240, 254 v katastrálním území Mstětice, **kabelové vedení VN a NN** na pozemcích parc. č. 107/9, 190/5, 190/7, 190/8, 192, 193/1, 193/2, 196/2, 198/1, 240, 242, 254, 255, 256, 260, 264, 265, 267, 272 v katastrálním území Mstětice, **optické sítě a distribučního bodu optiky** na pozemcích parc. č. 190/5, 190/7, 190/8, 192, 193/1, 193/2, 240, 254, 256, 264, 265 v katastrálním území Mstětice, **plynovody VTL, STL a přípojky** na pozemcích parc. č. 190/5, 190/7, 192, 193/1, 193/2, 240, 254, 255, 256, 260, 264, 265, 267, 272 v katastrálním území Mstětice a **veřejné osvětlení** na pozemcích parc. č. 107/9, 107/26, 190/5, 190/7, 190/8, 192, 193/1, 193/2, 196/2, 197/1, 198/1, 240, 242, 254, 265 v katastrálním území Mstětice podaná dne 9.12.2021 pro záměr "Nový Zeleneč" (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad z moci úřední postupem podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedené řízení spojil usnesením čj. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-51759/2022-KADNA z 11.5.2022.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení, které je navazujícím řízením ve smyslu § 3, písm. g) ve spojení s § 9b a násl. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Záměr byl posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování podle zákona o posuzování vlivu stavby na životní prostředí se lze seznámit na informačním systému MŽP ČR (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr).

Pro záměr bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí Krajským úřadem Středočeského kraje sp. zn. SZ-053149/2020/KUSK čj. 053149/2020/KUSK ze dne 15.10.2020, platnost závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s § 9a odst. 4 zákona.

Podle ustanovení § 96b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je navazující (územní) řízení řízením s velkým počtem účastníků podle správního řádu (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Stavba obsahuje:

- **Dělení pozemků** za účelem rozdělení stávajících pozemků pro budoucí stavby 1. etapy a pro již povolené stavby
- **Změna využití území** z orné půdy na nový účel: komunikace – ostatní plocha, pozemky podle územního plánu pro rodinné domy, řadové rodinné domy, bytové domy a mateřskou školku a školu na zahradu. **Terénní úpravy** obsahují vyrovnání původního terénu pro stavby komunikací, chodníků, nájezdových ramp, plochy pro zařízení stavenišť. Navýšení terénu zejména v střední a jihovýchodní části pozemků 1. etapy o maximální výšku +0,81 m a snížení terénu zejména v jihozápadní části pozemků o maximální hloubku 0,45 m.
- **Splaškové kanalizační přípojky gravitační** – vysazené kolmé odbočky s prefabrikovanými revizními šachtami DN 600, materiál potrubí PVC KG DN 150 s DN 200 SN 10.
Tlaková přípojka kanalizace pro napojení objektu VT Park – potrubí napojeno do stávající šachty, vystrojené tlakovým čerpadlem. Výtlačné potrubí bude HDPE, RC d63, DN50. Odpadní vody budou čerpány do výtlačného řadu s napojením na gravitační řad.
Dešťové gravitační kanalizační přípojky – napojeny na řad s vysazením kolmé odbočky s prefabrikovanými šachtami DN 600. Materiál potrubí bude PVC KG, DN150, DN200, DN300 SN10
Vodovodní přípojky - budou napojeny na řad navrtávacím pasem DN 32 a DN50 a výše budou na T kus. Pro potrubí D140, D110 a D90 budou napojeny přípojky navrtávací pasy. Vodoměrné sestavy budou umístěny do suterénu nebo vodoměrné šachty. Materiál potrubí bude HDPE, PE 100, RC s elektrotvarovkami.
- **Kabelové vedení VN** – bude vedeno ze stávající trafostanice TS1 budou postupným připojením 3 nové kioskových trafostanic TS2, TS3 a TS4. Kabelové vedení z TS1 bude ukončeno před rozpojovací skříní pomocí slepé spojky.
Kabelové vedení NN – rozvody budou vedeny z trafostanic TS1 až TS 4 a smyčkováním ukončeny pojistkovými skříněmi umístěnými na hranicích pozemků. V pojistkových skříních budou umístěny elektroměrové rozvaděče.
- **Optický kabel a distribuční bod optiky** – optická síť budou vedeny v chodnicích, kabelové šachty budou instalovány do veřejné zeleně, v nich ukončeny mikrotrubičkové svazky. Šachty budou také sloužit k profukování optických vláken. Distribuční bod bude umístěn v jednopodlažním objektu s kabelovou šachtou v suterénu a servrovnou s optický rozvaděčem v 1.NP.
- **Plynovody VTL, STL a přípojky** – VTL plynovodní přípojka z oceli DN80 PN40 bude napojena na stávající řad přímou navrtávkou s osazeným trasovým uzávěrem a přivedena k regulační stanici VTL. Stavba regulační stanice (RS) bude tvořena z prefabrikovaným skeletem a členěna na místnost technologie a místnost pro elektrický rozvaděč. Na výstup z RS navazuje STL plynovod protlakem pod komunikací III/10162 a rozvody STL budou uloženy pod komunikací a chodníky. STL přípojky budou napojeny navrtávacími T-kusy a ukončeny v pilířích a nikách pro osazení HUP.
- **Veřejné osvětlení** – kabelové vedení bude uloženo v chodnicích se 149 osvětlovacími body komunikace a 88 osvětlovacími body vstupů do obytných zón. Světelné body budou umístěny v chodnicích a trávníku. Napájení kabelového vedení bude ze 2 rozvaděčů veřejného osvětlení.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

23. června 2022 v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných v 3. patře zasedací místnosti MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
Masarykovo nám. 1,2.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny: pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místech:

- ul. Jedenáctka č.p. 34, Mstětice
- ul. Jedenáctka č.p. 29, Mstětice

Informace bude obsahovat i grafické vyjádření záměru, z něhož lze usuzovat na podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Veřejnost může v tomto navazujícím řízení v souladu s § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatnit připomínky k záměru, a to ve lhůtě **do 30 dnů od zveřejnění informací na úřední desce**, přičemž dnem zveřejnění se rozumí den vyvěšení této informace. K později uplatněným připomínkám nebude přihlédnuto. Pokud se v souladu s §9c odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podáním písemného oznámení přihlásí do 30 dnů od zveřejnění obec dotčená záměrem nebo dotčená veřejnost podle § 3 písm. i bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - tj. právnická osoba, jejímž předmětem je ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, a která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1 nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob, stává se též účastníkem územního řízení. Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede. Informace musí být vyvěšena **po dobu 30 dnů**. Veřejnost může nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny: pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 16:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 107/7, 190/3, 190/8, 197/3, 197/6, 197/8, 198/1 v katastrálním území Mstětice, parc. č. 811, 863/1 v katastrálním území Zeleneč

Poučení:

Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny **nejpozději při veřejném ústním jednání**, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě

jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk razítka
Ing. Natalia Kadlecová
referentka úseku stavebního úřadu

Příloha:

- návrh dělení pozemků
- výkres terénních úprav
- výkres kanalizačních a vodovodních přípojek
- koordinační výkres energetické infrastruktury

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží

účastníci podle § 85 odst. 1 a), b), odst. 2 a) stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):

Nový Zeleneč a.s., IDDS: pfvfs5f

sídlo: Krapkova č.p. 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

První Mstětická s.r.o., IDDS: upyzi6q

sídlo: Dánská č.p. 1148/5, 779 00 Olomouc 9

Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Jirny, IDDS: 5n5arx2
sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, IDDS: fn6bxia
sídlo: náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice

DP Eco-Consult, IDDS: d9rzqdn
místo podnikání: V Lukách č.p. 446/12, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

EMPLA AG spol. s r.o., IDDS: b8g35aq
sídlo: Za Škodovkou č.p. 305/5, Kukleny, 503 11 Hradec Králové 15

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx
sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárnská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

RAIL OFFICES s.r.o., IDDS: crzxjtu
sídlo: Mstětice č.p. 34, 250 91 Zeleneč v Čechách

Rodinné domy Mstětice a.s., IDDS: zkt5rhs
sídlo: Krapkova č.p. 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

GASPRA SPV, a.s., IDDS: csqd8ch
sídlo: Křížová č.p. 96/18, Staré Brno, 603 00 Brno 3

MARSEA MIA s.r.o., IDDS: e9kqpmw
sídlo: Hynaisova č.p. 554/11, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Mstětická pozemková společnost s.r.o., IDDS: zcgxrqi
sídlo: Legionářská č.p. 1319/10, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Městys Zápy, IDDS: j8rayq3
sídlo: Zápy č.p. 7, 250 61 Zápy

Městská část Praha 20, IDDS: seibq29
sídlo: Jivanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Mgr. Kateřina Kotrčová, IDDS: 2ark6z4
trvalý pobyt: Malířská č.p. 398/3, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Ing. Karel Hrazdil, Pštrossova č.p. 207/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Mgr. Kateřina Kotrčová, IDDS: 2ark6z4
trvalý pobyt: Malířská č.p. 398/3, 170 00 Praha 7-Bubeneč
v zastoupení pro: MUDr. Jiří Hrazdil, Pštrossova 207/1, 110 00 Praha

účastníci podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a vyvěšenou na úřední desce obce Zeleneč):

parc. č. 107/7, 190/3, 190/8, 197/3, 197/6, 197/8, 198/1 v katastrálním území Mstětice, parc. č. 811, 863/1 v katastrálním území Zeleneč

dotčené orgány státní správy (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ministerstvo životního prostředí, ZPF, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty

sídlo: Na břehu č.p. 267/1a, 190 00 Praha 9-Vysočany

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachtova č.p. 59/2,

Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, Mariánské náměstí č.p. 28/10, Stará

Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování, Masarykovo náměstí

č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ostatní (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

svazek obcí Úvalsko, IDDS: pfvfs5f

místo podnikání: Krapkova č.p. 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

V Zelenči jsme doma, z.s., IDDS: 5rtkpif

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

ostatní (doručení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Zeleneč)

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n

sídlo: Rytířská č.p. 406/10, 110 00 Praha 1-Staré Město