



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- NAPOJENÍ NA VODOVODNÍ ŘÁD
- NAPOJENÍ NA KANALIZAČNÍ STOKU
- NAPOJENÍ NA DEŠŤOVOU STOKU
- NAPOJENÍ NA PLYNOVODNÍ ŘÁD
- NAPOJENÍ NA SÍŤ VN
- NAPOJENÍ NA SÍŤ ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA POVOLOVANÁ SAMOSTATNÝM SPRÁVNÍM ŘÍZENÍM Č. J.

- vodohospodářské infrastruktury I. etapy (vodovody, kanalizace splašková, dešťová, suché potoky RN1 a RN2, přelozku Čelákovického potoka, přelozku SKAO); je povoleno samostatným společným povolením – rozhodnutí pod č.j. MÚBNLSB-OZP-112883/2021 – PROMI ze dne 20.10.2021 nabylo právní moci dne 22.11.2021
- energetická infrastruktura – 1. Etapa, Nový Zelenec – spis. zn. Věst. 4755/2022/NK
- vodovodní a kanalizační přípojky – 1. Etapa, Nový Zelenec – spis. zn. Věst. 4755/2022/NK

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ OCHRANNÉ PÁSMO 1,5m
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ OCHRANNÉ PÁSMO 1,5m
- KANALIZACE TLAKOVÁ OCHRANNÉ PÁSMO 1,5m
- VODOVOD OCHRANNÉ PÁSMO 1,5m
- PLYNOVOD STL OCHRANNÉ PÁSMO 1,0m
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUD NN OCHRANNÉ PÁSMO 1,0m
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUD VN OCHRANNÉ PÁSMO 1,0m
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SLABOPROUD OCHRANNÉ PÁSMO 0,5m
- NADZEMNÍ HYDRANT (POŽÁRNÍ)
- PODZEMNÍ HYDRANT

NAVROVANÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- IO 01 – KANALIZACE DEŠŤOVÁ ARÉALOVÉ VEDENÍ
- PŘIPOJOVACÍ POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE (PODZEMNÍ ČÁST VEDENÍ)
- DRENÁŽNÍ POTRUBÍ

OCHRANNÁ / BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

- OCHRANNÉ PÁSMO DŘÁHY 30m OD HRANICE POZEMKU
- OCHRANNÉ PÁSMO DŘÁHY 60m OD OSY KRAJNÍ KOLEJE
- VZDÁLENOST OD KRAJÍCH PRODUKTOVODŮ 200m
- HRANICE ARÉALU ČEPRO

POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

- VSTUP DO OBJEKTU OBYTNÁ ČÁST
- VSTUP DO OBJEKTU KOMERČNÍ ČÁST
- DOPRAVNÍ NAPOJENÍ VJEZD DO 1.PP
- DOPRAVNÍ NAPOJENÍ VJEZD NA POZEMNÍ PARKOVIŠTĚ
- PARKOVACÍ STÁNÍ – OSOBNÍ AUTOMOBIL BĚŽNĚ / VYHRAZENĚ

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 01 – POLYFUNKČNÍ DŮM (výškové úrovně nadzemní části)
- NADZEMNÍ ČÁST OBJEKTU PODZEMNÍ ČÁST OBJEKTU
- SO 02 – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY (typ plochy viz. legenda)

LEGENDA:

- SOUSEDNÍ OBJEKTY samostatným správním řízením
- HRANICE DOTYČNÉHO ÚZEMÍ
- DLAŽBA – chodník (SO 01/SO 02)
- ASFALTOVÝ BETON – komunikace (SO 01/SO 02)
- DLAŽBA – parkovací OA (SO 01/SO 02)
- 33 INŽENÝRSKO GEOLOGICKÝ PRŮZKUM

VEGETAČNÍ ÚPRAVY

- ZATRAVNĚNÍ DRUHOVĚ PESTROU SMĚSÍ
- PRANĚ RÍČNÍ KAMENIVO + SUCHOMILNĚ ROSTLINY (LEVANDULE ŮZKOLISTÁ – LAVANDULA ANGUSTIFOLIA)
- HABR OBECNÝ "PENDULA" (CARPINUS BETULUS "PENDULA" – KORUNA 1,5m)
- JAVOR MLÉČ (ACER PLATANOIDES "GLOBOSUM" – KORUNA 2,0M)
- VYVÝŠENÝ ZÁHON – KOMBINACE SUCHOMILNÝCH ROSTLIN (LEVANDULE ŮZKOLISTÁ (LAVANDULA ANGUSTIFOLIA), SÁLVEJ BÍLÁ (SALVIA APIANA) A DŘÍŠŤAL ČERVENÝ (BERBERIS THUNBERGII "ATROPURPUREA").

KATASTRÁLNÍ MAPA:

- KATASTRÁLNÍ MAPA HRANICE PARCEL
- 190/54 PARCELNÍ ČÍSLO

LEGENDA INŽENÝRSKÉ OBJEKTY:

- IO 02.1-RETENČNÍ NÁDRŽ RN-A
- IO 02.2-RETENČNÍ NÁDRŽ RN-B
- IO 03-ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN
- IO 04-VÝSTRNÍ OBJEKT
- IO 05-VSAK

STÁVÁJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- VEDENÍ NN NADZEMNÍ IZOLOVANÉ

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY DEŠŤOVÉ KANALIZACE – SOUŘADNICE S-JTSK

IO	BOD	SOUŘADNICE X	SOUŘADNICE Y
IO 01	RŠ-D21	1040065,570	722998,847
	11	1040066,568	722999,983
	RŠ-D11	1040071,718	722995,877
	RŠ-D12	1040102,735	722981,168
	RŠ-D13	1040104,950	722985,839
IO 02.1	RŠ-D14	1040110,406	722983,925
	RŠ-D15	1040118,314	722982,908
	RŠ-D1	1040029,622	722974,972
	B2N1	1040029,939	722975,640
	RŠ-D2	1040050,723	722964,967
	B2N2	1040051,040	722965,636
	RŠ-D3	1040068,794	722956,398
IO 02.2	RŠ-D4	1040081,444	722950,400
	B2N4	1040081,761	722951,069
	RŠ-D5	1040097,682	722942,701
	B2N5	1040097,999	722943,370
	RŠ-D6	1040112,509	722935,671
	B2N6	1040112,826	722936,339
	RŠ-D7	1040114,994	722934,492
IO 03	B2V	1040114,584	722933,862
	A21	1040111,905	722984,542
	A22	1040110,877	722982,374
	A23	1040119,912	722978,089
	A24	1040120,941	722980,258
IO 04	A2N	1040111,391	722983,458
	A2V	1040117,767	722981,763
	31	1040108,391	722984,881
IO 05	41	1040121,293	722983,479
	51	1040068,120	722999,879
	52	1040067,851	722999,125
	53	1040072,371	722997,510
	54	1040072,640	722998,263
	5N	1040067,985	722999,502

±0,000 = +242,300 = 1.NP

Investor / Client:

Nový Zelenec a.s.
Krapkova 452/38
779 00 Olomouc - Nová Ulice
IČ: 27829581

Zpracovatel části / Consultant:

Quadra project s.r.o.
Praha 5
Přilepšská 247/59, PSC 150 00, Praha 5
IČO: 25 76 47 88
tel.: +420 603 520 503
e-mail: quadra@quadraproject.cz

Název projektu / Project name:

NOVÝ ZELENEC - POLYFUNKCE A3+B3

Profesní díl / Prof. part: SITUACE
Kód / Code: 100

Část / Part: C
Stavební objekt / Building: SO 10

Zodpovědný projektant / Responsible designer: Ing. Martin Čadek
Lokace / Location: A3+B3

Razítko, podpis zodpovědného projektanta / Responsible designer stamp, signature:

Paré / Copy:

Název výkresu / Drawing title:

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Kreslil / Drawn by: Michal Kozák, Ing. arch. Barbora Veselá, Ing. Martin Padevět
Kontroloval / Approved by: Michal Kozák

Mřížka / Scale: 1:250
Datum R00 / Date of R00: 10. 2021

Revize / Revision: 00
Datum revize / Date of rev.: -

Stupeň / Project stage: DUR-DSP
Formát / Paper size: 6 x A4 = 630 x 944
Č. výkresu / Drawing no.: C.3

Kód výkresu / Drawing code: QA_DUR-DSP_A3+B3_100_C.3_00