

Městský úřad Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče  
úsek stavebního úřadu  
Masarykovo náměstí 264  
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

<b>Městský úřad</b> Brandýs n.L. - Stará Boleslav	Počet listů:
Došlo dne: - 6 -10- 2022	Zpracovatel:
Č.j.	Počet příloh v nelistinné podobě
Počet listinných příloh:	

## ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 6 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

### ČÁST A

#### I. Navržené pozemky, kterých se dělení nebo scelování týká

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Zeleneč	Mstětice	254/38	zahrada	5819

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:  ano  ne

#### II. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

..... První Mstětická s.r.o., IČO 10914757.....

.....Dánská 1148/5, 77900 Olomouc.....

Telefon / mobilní telefon: ..... 774 642 142.....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: upyzi6q.....

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

### III. Žadatel jedná

- samostatně  
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....  
.....  
Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

### IV. Popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků s uvedením výměr nově vznikajících pozemků, důvody pro dělení nebo scelování pozemků


Pozemek parc.č. 254/38 v katastrálním území Mstětice (792764) o výměře 5819 m<sup>2</sup> se dělí na 8 pozemků pro rodinné domy (parcely C1-01 až C1-08) a to podle návrhu GP č. 260-77/2022:

Název stavby	Označení pozemku/ nové parc.č.	Výměra / m <sup>2</sup>
C1 SO01	C1-01 254/38	734
C1 SO02	C1-02 254/71	725
C1 SO03	C1-03 254/67	724
C1 SO04	C1-04 254/66	734
C1 SO05	C1-05 254/70	728
C1 SO06	C1-06 254/69	724
C1 SO07	C1-07 254/68	724
C1 SO08	C1-08 254/65	726

Přístupy na nově vzniklé pozemky jsou zajištěny z pozemku parc.č. 254/1 v k.ú. Mstětice, na kterém je povolena komunikace. Zároveň žádáme o spojení a projednání žádosti ve společném řízení o povolení stavby C1 ( RD C1 SO01 až C1 SO08).

Ve Msteticích...dne...29.9.2022....

Jiří Vrtal, jednatel .....

  
Podpis

## ČÁST B

### Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.
4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.
6. Údaje prokazující soulad dělení nebo scelení pozemků s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.
7. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- ochrany životního prostředí .....
  - ochrany přírody a krajiny .....
  - ochrany vod .....
  - ochrany zemědělského půdního fondu .....
  - ochrany lesa .....
  - ochrany ložisek nerostných surovin .....
  - památkové péče .....
  - dopravy .....
  - další ...závazné stanovisko DOSS – územní plánování – soulad s ÚPD
- .....
- .....
8. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.
9. Další přílohy podle části A:
- k bodu I. žádosti
  - k bodu II. žádosti

