

V Praze dne: 16. 4. 2020  
Číslo jednací: 055820/2020/KUSK  
Spisová značka: SZ\_053149/2020/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl I. 859  
Značka: OŽP/ŠJ

Dle rozdělovníku

## Posuzování vlivů na životní – předání dokumentace vlivů záměru „Nový Zeleneč“ na životní prostředí, v k.ú. Mstětice.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám v souladu se zněním § 8 odst. 2) zákona zasílá k vyjádření **dokumentaci vlivů záměru „Nový Zeleneč“ na životní prostředí** (dále jen „dokumentace“), jejíž zpracování zajistil oznamovatel podle § 8 odst. 1) zákona, dle přílohy č. 4 zákona.

Oznamovatelem záměru je Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc

Zpracovatelem dokumentace je RNDr. D. Pačesná, Ph.D (držitelka autorizace MŽP dle § 19 zákona)

Předmětem záměru je vystavět městečko pro až 3 500 obyvatel v těsném zázemí Prahy. Sídlo vyrosté severně od vlakové stanice Mstětice. Vedle převažující funkce bydlení počítá projekt s obchody a službami, školou pro cca 600 žáků, školkou pro cca 200 dětí, obecním úřadem se společenským sálem pro cca 200 diváků, venkovními sportovišti pro fotbal, volejbal, basketbal, krytou sportovní víceúčelovou halou o ploše 900 m<sup>2</sup> včetně dalších místností jako je posilovna, prostor pro squash, saunu apod. Návrh dále počítá s dětskými hřišti, kaplí, hřbitovem, klubovny pro volnočasové aktivity, domem pro seniory, hospodami, sběrným dvorem a další vybaveností. Projekt bude rozdělen na čtyři etapy a každá z nich na několik fází. První etapa je plánována na zhruba polovinu území u nádraží. Ročně se odhaduje dokončení cca 75 bytových jednotek, maximální roční přírůstek obyvatel může být 250, aby obec byla schopna zabezpečit své povinnosti při správě území. Součástí řešení urbanistické úlohy je návrh vodovodu, kanalizace, ČOV, plynovodu a el. rozvodů včetně jejich zdrojů.

**Středočeský kraj a obce Zeleneč, Zápy a Jirny** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2) zákona o **neprodlené zveřejnění informace** o dokumentaci a o tom, kdy a kde je možné do dokumentace nahlížet, vyvěšením na úřední desce, současně s upozorněním, že dle § 8 odst. 3 může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své písemné vyjádření k dokumentaci ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o dokumentaci na úřední desce Středočeského kraje. **Datum zveřejnění informace na úřední desce Středočeského kraje je 21. 4. 2020.** Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů (doporučujeme ji prodloužit na 30 dnů). **Zároveň příslušný úřad žádá obce Zeleneč, Zápy a Jirny v souladu s § 16 odst. 2) zákona o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a obce Zeleneč, Zápy a Jirny (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 8 odst. 2) a 3) zákona o zaslání vyjádření k dokumentaci zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů od zveřejnění informace o dokumentaci.**

**S odvoláním na znění § 8 odst. 3) zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k dokumentaci zdejšímu úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o dokumentaci na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě se nepřihlíží.**

Informace o dokumentaci byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu a dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_STC2258](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC2258) spolu s textem dokumentace pod kódem STC 2258.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 055820/2020/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Zeleneč**, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
3. **Obec Zápy**, Zápy 71, 250 01 Brandýs nad Labem
4. **Obec Jirny**, Brandýská 9, 250 90 Jirny

**Dotčené orgány:**

5. **KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze**, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
6. **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí**, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
7. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
8. **Povodí Labe, státní podnik**, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
9. **MŽP, z hlediska ZPF**, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
10. **MŽP, z hlediska ovzduší**, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
11. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel, zástupce oznamovatel:**

12. **Nový Zeleneč a.s.**, Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc
13. **RNDr. D. Pačesná, Ph.D., DP Eco-Consult s.r.o.**, V Lukách 446/12, Hradec Králové

14. **Městská část Praha 20**, Jivanská 647, 193 21 Praha 20  
(1 – 3 obdrží v příloze Dokumentaci EIA)