



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-58667/2021-VEVEM

Naše sp. zn.: OD-12380/2021-BARRO

Vyřizuje: Ing. Emil Veverka

Tel.: 326 909 343

E-mail: emil.veverka@brandysko.cz

Datum: 03.06.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Nový Zeleneč a.s., se sídlem Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc, IČ:27825981 zastoupená na základě plné moci Ing. Irenou Bělohlávkovou, bytem Smetanova 313, 289 12 Třebestovice (dále jen "stavebník") podal dne 26.04.2021 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve smyslu § 94j - § 94p stavebního zákona na stavbu:

Nový Zeleneč – Mstětice – I. etapa (dále jen "stavba")

v katastrálním území na pozemcích parc. č.:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník – účastník řízení
Mstětice [792764]	264	ostatní plocha	OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
Mstětice [792764]	265	ostatní plocha	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Hospodaření: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Mstětice [792764]	254	orná půda	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	240	orná půda	OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
Mstětice [792764]	192	orná půda	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	190/5	orná půda	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	190/7	orná půda	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	193/2	ostatní plocha	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	193/1	ovocný sad	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	242	ostatní plocha	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Hospodaření: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník – účastník řízení
Mstětice [792764]	197/1	orná půda	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	107/9	ostatní plocha	OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
Zeleneč [792781]	806	ostatní plocha	OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
Zeleneč [792781]	863	orná půda	Liman Anthony, 2060 Comox Street, 502 Vancouver BC V6G 1R8, Kanada

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, jež mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavba obsahuje:

SO 102 Komunikace

Objekt řeší novostavbu místní komunikace. Úsek začíná napojením na silnici III/10162 řešenou v rámci SO 101 stykovou křižovatkou a vede na jihovýchod směrem k železniční trati. Ukončen je v prostoru budoucího náměstí. Délka objektu SO 102 je 426,33 m.

Směrové a výškové poměry jsou zřejmé z příloh D.1.2. Situace a D.1.3. Podélný profil. Od km 0,095 je veden oboustranný chodník šířky 4,75 m, ve kterém jsou po pravé, resp. levé straně umístěny v záhonech 2x2 m stromy, a po obou stranách jsou navržena podélná parkovací stání v zálivech. Na rozmezí záhonu pro strom a přilehlých ploch budou použity kořenové zábrany pro zamezení zdvihu zpevněných ploch vlivem růstu kořenů. V úseku ZÚ – km 0,095 bude prozatím vybudována jen vozovka s obrubníky. Na mělkém příkopu podél silnice III/10162 bude dočasně do doby její přestavby zřízen betonový žlab s mřížkou. Součástí objektu jsou i křižovatky s ostatními objekty včetně nároží na vedlejších komunikacích.

V úseku se nachází celkem 4 křižovatky:

- Km 0,10726 – SO 115 (průsečná)
- Km 0,21001 – SO 114 (průsečná)
- Km 0,30614 – SO 113 (průsečná)
- Km 0,40348 – SO 110 (styková)

Veškeré křižovatky byly prověřeny vlečnými křivkami a rozhledovými trojúhelníky. Rozhledové poměry jsou vyhovující.

Komunikace je navržena jako MO2p 21/12,5/50. Šířka vozovky je 6,5 m. Vozovka je navržena netuhá se střechovitým příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu, resp. z velké kamenné dlažby v prostoru náměstí u žst. Chodníky jsou z betonové dlažby. Parkovací stání jsou navržena z betonové dlažby se spárami umožňujícími větší průsak vody. Konstrukce vozovky a dalších zpevněných ploch je uvedena v technické zprávě a je zřejmá i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka je po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 s nášlapem 2 cm na rozhraní vozovka parkovací pruh a u míst pro přecházení. Parkovací pruhy jsou lemovány betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí a v místech parkovacích stání vodopropustnou dlažbou.

SO 103c Komunikace

Objekt řeší novostavbu místní komunikace. Úsek začíná v km 0,17921 před křižovatkou s objektem SO 113 a končí napojením na silnici III/10162, řešenou v rámci SO 101. Délka objektu SO 103c je 475,14 m. Součástí stavby je i zřízení sjezdu z III/10162 k budoucímu vodojemu.

Směrové a výškové poměry jsou zřejmé z příloh D.2.2. Situace a D.2.3. Podélný profil. V celém úseku je navržen pravostranný chodník šířky 2,25 m vyjma části km 0,400 – KÚ, kde bude prozatím vybudována jen vozovka s obrubníky. Na mělkém příkopu podél silnice III/10162 bude dočasně do doby její přestavby zřízen betonový žlab s mřížkou. Součástí objektu jsou i křižovatky s ostatními objekty včetně nároží na vedlejších komunikacích.

V úseku se nachází celkem 3 křižovatky:

- Km 0,19037 – SO 113 (styková)
- Km 0,29132 – SO 114 (styková)
- Km 0,39105 – SO 115 (styková)

Veškeré křižovatky byly prověřeny vlečnými křivkami a rozhledovými trojúhelníky.

Komunikace je navržena jako MO2 8,75/7/50. Šířka vozovky je 6,5 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Chodník a sjezdy k sousedním nemovitostem budou z betonové dlažby. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 u míst pro přecházení s nášlapem 2 cm a v místech sjezdů s nášlapem 2 cm. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 104 Komunikace

Objekt řeší novostavbu části místní komunikace. Úsek začíná za křižovatkou s objektem SO 115 a končí před křižovatkou s objektem SO 113, která je řešena v rámci SO 113. Délka objektu SO 104 je 184,37 m.

Směrové a výškové poměry jsou zřejmé z příloh D.3.2. Situace a D.3.3. Podélný profil. V celém řešeném úseku je navržen oboustranný chodník, po pravé straně se šířkou 2,5 m, po levé straně 2,25 m.

V úseku se nachází jedna průsečná křižovatka:

- Km 0,19494 – SO 114

Křižovatka byla prověřena vlečnými křivkami a rozhledovými trojúhelníky. Křižovatka je řešena v rámci SO 114.

Komunikace je navržena jako MO1 10,25/6,5/50 s jednosměrným provozem. Šířka vozovky je 5,5 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Chodník a sjezdy k sousedním nemovitostem jsou z betonové dlažby. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 v místech sjezdů s nášlapem 2 cm. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 105 Komunikace

Objekt řeší novostavbu části místní komunikace. Úsek začíná za křižovatkou s objektem SO 115 a končí před křižovatkou s objektem SO 113. Délka objektu SO 105 je 191,12 km.

Směrové a výškové poměry navrhované komunikace jsou zřejmé z příloh D.4.2. Situace a D.4.3. Podélný profil. V celém řešeném úseku je navržen oboustranný chodník. Chodník po levé straně je v celém úseku se sníženým obrubníkem z důvodu řadové výstavby s množstvím sjezdů.

V úseku se nachází jedna křižovatka:

- Km 0,20233 – SO 114 (průsečná)

Křižovatka byla prověřena vlečnými křivkami a rozhledovými trojúhelníky. Křižovatka je řešena v rámci SO 114.

Komunikace je navržena jako MO1p 10,25/6,5/30 s jednosměrným provozem. Šířka vozovky je 5,5 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Chodník je z betonové dlažby. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po pravé straně lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 v místech sjezdů a po levé straně betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 2 cm. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 106 Komunikace

Objekt řeší novostavbu části místní komunikace. Úsek začíná za křižovatkou s objektem SO 115 a končí před křižovatkou s objektem SO 113. Délka objektu SO 106 je 0,19348 km.

Směrové a výškové poměry navrhované komunikace jsou zřejmé z příloh D.5.2. Situace a D.5.3. Podélný profil. V celém řešeném úseku je navržen oboustranný chodník, po pravé straně se šířkou 2 m, po levé straně 2,25 m. Chodník je v celém úseku se sníženým obrubníkem z důvodu řadové výstavby s množstvím sjezdů. Po pravé straně je mezi vozovkou a chodníkem navržen přejezdný pás šířky 2,5 m se zatravněnými ostrůvky se stromy.

V úseku se nachází jedna křižovatka:

- Km 0,21072 – SO 114 (průsečná)

Křižovatka byla prověřena vlečnými křivkami a rozhledovými trojúhelníky. Křižovatka je řešena v rámci SO 114.

Komunikace je navržena jako MO2p 12,25/6,5/30. Šířka vozovky je 5,5 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Chodník je z betonové dlažby. Sjezdy po pravé jsou mimo průchozí prostor navrženy z vodopropustné dlažby s distančními nálisky. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/150 s nášlapem 2 cm. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Po pravé straně je navržena liniová výsadba stromů. Stromy budou vysazeny v zatravněných ostrůvcích mezi sjezdy.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 107 Komunikace

Objekt řeší novostavbu části místní komunikace. Úsek začíná za křižovatkou s objektem SO 114 a končí před křižovatkou s objektem SO 113. Délka objektu SO 107 je 0,08086 km.

Směrové a výškové poměry navrhované komunikace jsou zřejmé z příloh D.6.2. Situace a D.6.3. Podélný profil. V celém řešeném úseku je navržen oboustranný chodník, vpravo šířky 2,5 m, vlevo šířky 2,25 m. Po levé straně ve směru staničení je navržen parkovací pruh.

Komunikace je navržena jako MO1p 12,25/8,5/30. Šířka vozovky je 5,5 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Chodník a sjezdy jsou navrženy z betonové dlažby. Parkovací stání jsou navržena z betonové dlažby se spárami

umožňující větší průsak vody. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 s nášlapem 2 cm na rozhraní vozovka parkovací pruh a u míst pro přecházení a s nášlapem 2 cm v místech sjezdů. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 109a Komunikace

Objekt řeší novostavbu místní komunikace. Výstavba začíná u křižovatky s objektem SO 113 a končí dočasným kruhovým obratištěm. Délka objektu SO 109a je 0,10739 km.

Směrové a výškové poměry navrhované komunikace jsou zřejmé z příloh D.7.2. Situace a D.7.3. Podélný profil. V celé délce je navržen chodník po obou stranách se šířkou 2,5 m.

V úseku se nachází 1 křižovatka:

- Km 0,10450 – SO 108/113 (průsečná)

Křižovatka byla prověřena vlečnými křivkami a rozhledovými trojúhelníky.

Komunikace je navržena jako MO2 11/7/30. Šířka vozovky je 6,0 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Chodník je z betonové dlažby. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 s nášlapem 2 cm u míst pro přecházení. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 109b Komunikace

Objekt řeší novostavbu místní komunikace. Výstavba začíná stykovou křižovatkou se stávající komunikací vedoucí od silnice II/101 k žst. Mstětice, která bude v rámci dalších etap rozšířena a doplněna o chodník, a končí před vodním tokem Čelákovický potok. Délka objektu SO 109b je 0,08192 km.

Směrové a výškové poměry navrhované komunikace jsou zřejmé z příloh D.8.2. Situace a D.8.3. Podélný profil. V celé délce je po levé straně navržen chodník šířky 2,5 m. V km 0,04721 se zleva bude připojovat vjezd k budoucímu parkovacímu domu a zprava vjezd do areálu ČOV.

Komunikace je navržena jako MO2 8,5/6,5/30. Šířka vozovky je 6,0 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z asfaltového betonu. Chodník je z betonové dlažby. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 110 Komunikace

Objekt řeší novostavbu místní komunikace. Výstavba začíná za stykovou křižovatkou s objektem SO 113 a končí před stykovou křižovatkou s objektem SO 102 v prostoru náměstí. Délka objektu SO 110 je 0,16847 km.

Směrové a výškové poměry navrhované komunikace jsou zřejmé z příloh D.9.2. Situace a D.9.3. Podélný profil. V celé délce je navržen chodník šířky 2,5 m po obou stranách, přičemž levostranný v km 0,13935 ústí do plochy náměstí (řešeno v jiné PD). Po pravé straně ve směru staničení je navržen parkovací pruh. V km 0,060 je z pravé strany umístěn vjezd do bloku A4B4. V tomto místě bude přerušen parkovací pruh.

Komunikace je navržena jako MO1p 11/7/30 s jednosměrným provozem. Šířka vozovky je 4,0 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržena z asfaltového betonu. Chodník je z betonové dlažby. Parkovací stání jsou navržena z betonové dlažby se spárami umožňujícími větší průsak vody. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 na rozhraní vozovka parkovací pruh. V úseku na náměstí ohraničuje vozovku kamenný obrubník. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 113 Komunikace

Objekt řeší novostavbu místní komunikace. Výstavba začíná u křižovatky s objektem SO 109a a končí u křižovatky s objektem SO 103c. Délka objektu SO 113 je 0,56972 km.

Směrové a výškové poměry navrhované komunikace jsou zřejmé z příloh D.10.3. Situace a D.10.3. Podélný profil. V celé délce je navržen oboustranný chodník, vpravo s šířkou 2,25 m, vlevo s šířkou 4 m. Po pravé straně jsou navrženy parkovací zálivy, přerušené travnatými ostrůvky se stromy.

V úseku se nachází celkem 6 křižovatek:

- Km 0,08107 – SO 110 (styková)
- Km 0,15233 – SO 102 (průsečná) – řešena v rámci SO 102
- Km 0,25579 – SO 107 (styková)
- Km 0,36008 – SO 106 (styková)
- Km 0,44122 – SO 105 (průsečná)
- Km 0,51679 – SO 104 (průsečná)

Veškeré křižovatky byly prověřeny vlečnými křivkami a rozhledovými trojúhelníky.

Komunikace je navržena jako MO2p 14,25/9/30. Šířka vozovky je 5,5 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržena z asfaltového betonu. Chodník je z betonové dlažby. Parkovací stání jsou navržena z betonové dlažby se spárami umožňujícími větší průsak vody. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 s nášlapem 2 cm na rozhraní vozovka parkovací pruh a u míst pro přecházení. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Po pravé straně je navržena v prostoru parkovacích zálivů liniová výsadba stromů.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 114 Komunikace

Objekt řeší novostavbu místní komunikace. Výstavba začíná křižovatkou s objektem SO 102 a končí u křižovatky s objektem SO 103c. Délka realizované části objektu SO 114 je 0,43108 km.

Směrové a výškové poměry navrhované komunikace jsou zřejmé z příloh D.11.2. Situace a D.11.3. Podélný profil. V celé délce je navržen oboustranný chodník šířky 2,5 m. Po pravé straně jsou navrženy parkovací zálivy přerušené travnatými ostrůvky se stromy.

V úseku se nachází celkem 5 křižovatek:

- Km 0,17336 – SO 102 (průsečná) – řešena v rámci SO 102
- Km 0,27089 – SO 107 (průsečná)
- Km 0,36410 – SO 106 (průsečná)
- Km 0,44304 – SO 105 (průsečná)
- Km 0,51429 – SO 104 (průsečná)

Veškeré křižovatky byly prověřeny vlečnými křivkami a rozhledovými trojúhelníky.

Komunikace je navržena jako MO1p 11/7/30 v úseku ZÚ – km 0,17336 a km 0,27089 – KÚ a jako MO1p 11/5/30 v úseku km 0,17336 – 0,27089. Šířka vozovky je 4,0 m a 6,0 m. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržěn z asfaltového betonu. Chodník je z betonové dlažby. Parkovací stání jsou navržena z betonové dlažby se spárami umožňujícími větší průsak vody. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 s nášlapem 2 cm na rozhraní vozovka parkovací pruh a u míst pro přecházení. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Po pravé straně je navržena v prostoru parkovacích zálivů liniová výsadba stromů.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

SO 115 Komunikace

Objekt řeší novostavbu místní komunikace. Výstavba začíná u křižovatky s objektem SO 106 a končí u křižovatky s objektem SO 103c. Délka realizované části objektu SO 115 je 0,23129 km.

Směrové a výškové poměry navrhované komunikace jsou zřejmé z příloh D.12.2. Situace a D.12.3. Podélný profil. V celé délce je navržěn oboustranný chodník šířka 2,5 m. Po levé straně jsou navrženy parkovací zálivy. V zelených pásech po levé straně budou umístěny stromy.

V úseku se nachází celkem 3 křižovatek:

- Km 0,26460 – SO 106 (průsečná)
- Km 0,34148 – SO 105 (průsečná)
- Km 0,41089 – SO 104 (průsečná)

Veškeré křižovatky byly prověřeny vlečnými křivkami a rozhledovými trojúhelníky.

Komunikace je navržena jako MO1p 11/7/30. Šířka vozovky je 4,0. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržěn z asfaltového betonu. Chodník je z betonové dlažby. Parkovací stání jsou navržena z betonové dlažby se spárami umožňujícími větší průsak vody. Konstrukce všech zpevněných ploch jsou uvedeny v technické zprávě a jsou zřejmé i ze vzorového příčného řezu.

Vozovka bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 150/250 s nášlapem 12 cm, resp. 150/150 s nášlapem 2 cm na rozhraní vozovka parkovací pruh a u míst pro přecházení. Chodníky budou lemovány betonovými parkovými obrubníky 80/250.

Po levé straně je navržena v prostoru parkovacích zálivů liniová výsadba stromů.

Odvodnění je řešeno v celém úseku do uličních vpustí.

Podáním žádosti bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu zahájeno společné řízení.

Žádost je přiložena jako příloha tohoto oznámení.

Na uvedenou stavbu se vztahují ustanovení zákonů č.:

- 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí podle § 9b a § 9c.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPK) oznamuje podle § 94m, odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě, jelikož stavebnímu úřadu

jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněna ve lhůtě **30 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav.**

K později podaným námítkám a stanoviskům nebude přihlédnuto. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č. 200 Odboru dopravy MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav, Mariánské náměstí 28, Stará Boleslav v úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; po telefonické dohodě (tel. 326909343 Ing. Veverka).

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 3 dny od shora uvedené lhůty. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc, opravňující ho k takovému postupu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.

INFORMACE

dle ustanovení § 9b odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životním prostředí v platném znění

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životním prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (dále jen zákon EIA), informuje o záměru pro stavbu zvanou „**Nový Zeleneč – Mstětice – I. etapa**“ ve výše uvedeném rozsahu.

Spolu s oznámením o zahájení řízení je podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona EIA, zveřejněna žádost o vydání společného povolení a následující informace:

Stavba „**Nový Zeleneč – Mstětice – I. etapa**“ byla posouzena v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Pro záměr bylo Krajským úřadem Středočeského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 15. 10. 2020 vydáno, dle zákona EIA, souhlasné závazné stanovisko č.j.: 053149/2020/KUSK. Dokumenty pořízené v průběhu posuzování jsou v souladu s § 16 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, vyvěšeny v elektronické podobě a zveřejněné na stránkách: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OV1100, případně lze o seznámení požádat u správního orgánu, který výše uvedené stanovisko vydal.

Nahlédnout do příslušné dokumentace pro navazující řízení je možné v kanceláři č. 200 Odboru dopravy MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Mariánské náměstí 28, Stará Boleslav v úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; po telefonické dohodě (tel. 326909343 Ing. Veverka).

Předmětem tohoto navazujícího řízení je žádost o vydání společného povolení stavby „**Nový Zeleneč – Mstětice – I. etapa**“ v rozsahu výše uvedených stavebních objektů. Řízení se vede podle § 84 – 96a stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění) a podle § 9b – 9d zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Doba platnosti rozhodnutí je 2 roky ode dne právní moci rozhodnutí, stavební úřad však může v odůvodněných případech stanovit delší dobu platnosti, nejdéle však 5 let.

Jelikož je předmětné společné řízení podle zákona o EIA navazujícím řízením, považuje se za řízení s velkým počtem účastníků řízení, a proto se doručuje veřejnou vyhláškou. Spolu s oznámením o zahájení společného řízení jsou kopie předmětných žádostí přílohou tohoto oznámení.

Veřejnost může v tomto řízení v souladu s § 9c odst. 1 zákona o EIA uplatňovat připomínky k záměru, a to ve lhůtě 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o EIA na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, přičemž dnem zveřejnění se rozumí den vyvěšení této informace. K později uplatněným připomínkám nebude přihlédnuto.

Pokud se v souladu s § 9c odst. 3 zákona o EIA podáním písemného oznámení přihlásí do 30 dnů od zveřejnění obec dotčená záměrem nebo dotčená veřejnost podle § 3 písm. i) bod 2 zákona o EIA, (tj. právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění tohoto oznámení, nebo

kteřou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob, přičemž podpisy musí být doloženy na podporující listině splňující náležitosti § 9e zákona), stává se též účastníkem stavebního řízení.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v tomto správním řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v podání písemného oznámení podle odstavce 3 nebo v odvolání podle odstavce 4 zákona o EIA.

Vzhledem k tomu, že se podle § 9b odst. 3 zákona o EIA považuje navazující řízení vždy za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu, správní orgán doručuje oznámení o zahájení řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu, v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a v souladu s § 9c odst. 1 zákona o EIA, veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad tímto současně informuje o zahájení správního řízení spolky, které požádaly o informování podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

(otisk úředního razítka)

Ing. Emil Veverka
vedoucí referent silniční hospodářství

Příloha: Žádost o společné povolení

Způsob úhrady správního poplatku: podle položky 18, odst. 1, písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích - částka: **10.000 Kč**.

- č. účtu 19-0006584182
- kód banky 0800
- variabilní symbol 1211000001
- specifický symbol 420462021

Doklad o zaplacení je nutno zaslat e-mailem: emil.veverka@brandysko.cz

Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 30 dnů** na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav a OÚ Zeleneč.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vrátit potvrzení zdejšímu odboru.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):

- Nový Zeleneč a.s., se sídlem Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc, zast.

Ing. Irena Bělohávková, Smetanova 313, 289 12 Třebestovice

- Obec Zeleneč, IDDS: zqhaskc, Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách
- Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 Smíchov, zast.

KSÚS Středočeského kaje, p.o., Zborovská 11, 150 00 Praha 5 Smíchov

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zast. GasNet Services, s.r.o.,
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9 Libeň
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., IDDS: w9qfskt sídlo: U Plynárny č.p. 500, 140 00 Praha 4
- Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/10, 102 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 SŘ vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a OÚ Zeleneč)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám

dotčené orgány (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
- Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd, sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
- PČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ú.o. Praha venkov-VÝCHOD, DI, IDDS: 2dtai5u,
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚRPP
- OÚ Zeleneč, IDDS: zqhaskc, Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč

ostatní (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

- NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6, Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
- Ústav archeologické a památkové péče Střední Čechy, p.o., Nad Olšinami 3/448, 10000 Praha 10
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- ROPID